



ОТЧЕТ
об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Стрельникова, д. 8

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №8 по улице Стрельникова

Площадь дома -1920,1кв.м.; площадь нежилых помещений -277,1кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 26,02 руб./кв.м.

1933,1

Содержание общего имущества в МКД

1920,1

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	17,75	342 137,50	0,00	342 137,50	352 798,74		34 213,75		318 584,99
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	17,75	59 022,72	-402,64	58 620,08	49 316,43		5 862,01		43 454,42
2.2.По счет фактурам	17,75	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,00						0,00		0,00
4. долги прошлых периодов									
Всего		401 160,22	-402,64	400 757,58	402 115,17		40 075,76		362 039,41

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	17,75	408 981,3	0	401 377,7
1.1.	Тех. Обслуживание МКД	5,98	137 786,4	0	137 786,4
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,59	82 717,9	0	82 717,9
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	21 659	0	21 659
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	16 129	0	16 129
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	17 281	0	17 281
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	141 934	0	141 934
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	57 833	0	57 833
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	84 100	0	84 100
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	27 189	0	27 189
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,43	102 073	7603,596	94 469
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,75	408 981,3	0	401 377,7
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				20 001,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,775	40 898,13	-822,37	40 075,76
	Всего за вычетом услуг управления		368 083,17	0,00	381 302,95

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	Завоз пескосолоевой смеси	январь.23		кг	100	1 750
2	Дезинсекция МОП и очистка мусоропровода	июль.23	ИП Трунов	шт	1	18251
	Итого					20 001

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-89 341,29
Поступило на счет дома за отчетный период	362 039,41
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	381 302,95
Остаток денежных средств на конец периода	-108 604,82

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	8,27	164 503,18	0,00	164 503,18	167 227,52		16 450,32		150 777,20

2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	8,27	27 499,32	260,5	27 759,82	22 901,48		2 775,98	20 125,50
2.2.По счет фактурам	8,27	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	0	0		0	0,00		0,00	0,00
4.Прочий доход								
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00		0	0,00
4.2.Интернет			16000	28 000,00	28 000,00			
Ростелеком	1000	12 000,00					0	28 000
ОктопусНет	1000	12 000,00	0	12 000,00	12 000,00		0	12 000
Зеленая точка	0	0,00	0	0,00	0,00		0	0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		216 002,50	16 260,50	232 263,00	230 129,00	0,00	19 226,30	210 902,70

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт центрального отопления (подвал, розлив)	январь.23	ООО Региональный сервис	м	3	52000,00
2	Установка домового знака (приобретение)	апр.23	ИП Николина АП	шт	1	1800,00
3	Аварийно-восстановительный ремонт системы ХГВС (розлив), водомерный узел (подвал)	апр.23	Ип Набиев МК			450000,00
4	Изготовление и установка металлической входной двери (подвал)	апр.23	ИП Шахов СА	шт	1	41500,00
5	Аварийно-восстановительный центрального трубопровода ХВС (кв. №№28-38) материалы	июнь.23	ООО Региональный сервис	м	4	6060,00
6	Аварийный ремонт мягкой кровли	авг.23	ООО Региональный сервис	м2	1	4 000,00
7	Аварийно-восстановительный центрального трубопровода ГВС (подвал)	декабрь.23	Ип Набиев МК	м	8	50 000,00
	Итого					605 360,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	85 360,30
Поступило на счет дома за отчетный период	210 902,70
Выполнено работ за отчетный период	605 360,00
Остаток денежных средств на конец периода	-309 097,0

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет **131879,33**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
Остаток денежных средств на счете дома -22991,34						
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд	0,37	8604,50	0,00	8604,50	7974,00	630,50
гвс на сои мкд	1,06	17226,20	0,00	17226,20	17369,74	-143,54
электроэнергия на сои	ОДПУ	24939,57	0,00	24939,57	33785,03	-8845,46
водоотведение на сои мкд	0,24	5580,70	0,00	5580,70	5212,37	368,33
Всего		56350,97	0,00	56350,97	64341,14	-7990,17
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-15001,17		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



Handwritten signature

С.А. Юров