



ОТЧЕТ
об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Светланская, д. 195

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №195 по улице Светланская

Площадь дома - 2357,3 кв.м.; площадь нежилых помещений - 372,3 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 27,73 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 2357,3

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк		УК
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
Остаток денежных средств на счете дома									-102 772,39
1.Собственники, наниматели жилых помещений	20,65	491 883,36	0,00	491 883,36	483 097,43	0,00	49 188,34	433 909,09	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	20,65	92 255,88	0,00	92255,88	106 618,39	0,00	9 225,59	97 392,80	
2.2.По счет фактурам	20,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.Просуженные иски									
4.в т.ч. долги прошлых периодов									
Всего		584 139,24	0,00	584 139,24	589 715,82	0,00	58 413,92	531 301,90	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1	2	3	4	5	6	
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	20,65	584 138,9	0	584 138,9	
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	10,64	300 980,1	0	300 980,1	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	6,25	176 797,5	0	176 797,5	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов (обслуживание УУТЭ)	2,14	60 535	0	60 535	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	19 801	0	19 801	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	1,55	43 846	0	43 846	
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	10,01	283 159	0	283 159	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	4,30	121 637	0	121 637	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5,71	161 522	0	161 522	
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0	
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0	
	Итого по статье "Содержание жилья"	20,65	584 138,9	0	584 138,9	
1.5.	Дополнительные расходы				1 750,0	
	Услуги управления и услуги банка:		2,065	58 413,89	0	58 413,92
	Всего за вычетом услуг управления		525 725,05	0,00	527 475,02	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевой смеси	янв.23		кг	100	1750
	Итого					1 750

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-102 772,39
Поступило на счет дома за отчетный период	531 301,90
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	527 475,02
Остаток денежных средств на конец периода	-98 945,51

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк		УК
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
Остаток денежных средств на счете дома									117 886,10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	7,88	168 645,96	0	168 645,96	164 770,30	0,00	16 864,60	147 905,70	

2. Собственники, наниматели нежилых помещений	7,88							
2.1. По квитанциям	7,88	31 630,56	0	31 630,56	36 554,85	0,00	3 163,06	33 391,79
2.2. По счет фактурам	7,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Отдельные строки								
4. Прочий доход								
4.1. Реклама								
4.2. Интернет								
Ростелеком	1000	12 000,00	20000	32 000,00	32 000,00			32 000
ОктомусНет	1000	12 000,00	0	12 000,00	12 000,00			12 000
Зеленая точка	0	0,00	0	0,00	0,00			0
Всего		224 276,52	20 000,00	244 276,52	245 325,15	0,00	20 027,65	225 297,50

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт мягкой кровли кв. №№37,40	05.05.2023	ООО Региональный сервис	м2	28	112 000,00
2	Установка урн (1 и 2 подъезды) с учетом оборудования, материалов и работ	15.05.2023	ООО Компания сигнал	шт	2	4 600,00
3	Аварийный ремонт центральной системы водоотведения(кв. №№1-5)	14.06.2023	ООО Региональный сервис	м2	2	2 352,33
4	Аварийный ремонт мягкой кровли кв. №40 и в месте примыкания МКД №195 и №195а по ул. Светланская	19.06.2023	ООО Региональный сервис	м2	21	84 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	28.09.2023	ООО Региональный сервис	шт	1	90 000,00
6	Восстановление центрального отопления в МОП (1 подъезд)	30.09.2023	ООО Региональный сервис	шт	1	18 000,00
	Итого					310 952,33

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	117 886,10
Поступило на счет дома за отчетный период	225 297,50
Выполнено работ за отчетный период	310 952,33
Остаток денежных средств на конец периода	32 231,3

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на начало периода		Коммунальные услуги на СОИ МКД					
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
	хвс на сои мкд	0,05	1415,64	0,00	1415,64	1419,70	-4,06
	гвс на сои мкд	0,27	3818,82	0,00	3818,82	4523,21	-704,39
	электроэнергия на сои	ОДПУ	28570,68	-8651,29	19919,39	27365,52	-7446,13
	водоотведение на сои мкд	0,06	1697,16	0,00	1697,16	1696,73	0,43
	Всего		35502,30	-8651,29	26851,01	35005,16	-8154,15
Остаток денежных средств на конец отчетного периода					3754,54		

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет 114279,64

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



(Handwritten signature)

С.А. Юров