

**ОТЧЕТ**

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Надибаидзе, 6а

Общая информация**Сведения об управляющей компании**

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|--|
| 1 | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис" |
| 2 | Руководитель | Кархунен михаил анатольевич |
| 3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | 12.04.2021 года |
| 4 | Налоговый орган, выдавший свидетельство | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю |
| 5 | ИНН / ОГРН | 2543151302 / 1202500018599 |
| 6 | Юридический адрес | г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17 |
| 7 | Приемная | 226-52-26 |
| 8 | Санитарный отдел | 89644447355 |
| 9 | Юридический отдел | 226-52-26 |
| 10 | Главный инженер | 226-52-26 |
| 11 | Сайт в сети интернет | rs25.ru |
| 12 | Адрес электронной почты | 25region20@mail.ru |
| 13 | Сведения о членстве в СРО | не члены СРО |
| 14 | Адрес СРО | - |
| 15 | Электронный адрес СРО | - |

Обслуживающие организации

| п/п | Наименование | Руководитель | Адрес | Телефон |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Техническое Обслуживание | | | | |
| 1 | ООО "Региональный сервис" | Кархунен М.А. | г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17 | 8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55 |
| Санитарное Обслуживание | | | | |
| 1 | ООО "Региональный сервис" | Кархунен М.А. | г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17 | 8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55 |
| Аварийное Обслуживание | | | | |
| 1 | ООО "АС МАДИКС" | Максименко Д.Л. | г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914 | 7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20 |
| Аварийная лифтовая служба | | | | |
| 8 | ООО "СервисГрупп" | Остапчук Е.В. | г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50 | 8 (423) 2302-151 |

Технические характеристики здания

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---------------------------------------|-----|------------|
| 1 | Год постройки | - | 1975 |
| 2 | Год капитального ремонта | - | 2030, 2039 |
| 3 | Общая площадь здания | - | 10343,6 |
| 4 | Площадь мест общего пользования | м/2 | 2572,4 |
| 5 | Площадь жилой части здания | м/2 | 7738 |
| 6 | Площадь нежилых помещений | м/2 | 852,3 |
| 7 | Площадь зем. участка общего имущества | м/3 | 4108 |
| 8 | Количество подъездов | шт. | 2 |
| 9 | Количество помещений | шт. | 376 |
| 10 | Количество этажей | шт. | 9 |
| 11 | Мусоропровод | - | 2 |
| 12 | Лифт | - | 2 |
| 13 | Количество лицевых счетов | шт. | 396 |
| 14 | Дата начала управления МКД | - | 01.03.2021 |

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|------------|-----------|------------|------------|------|-----------|------------|--|
| в т.ч. долги прошлых периодов | | | | | | | | | |
| Всего | | 842 661,06 | 10 299,47 | 828 960,53 | 784 480,44 | 0,00 | 81 696,05 | 702 784,38 | |

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

| № п/п | Наименование работы | Дата | Подрядчик | Единицы измерения | Количество | Сумма |
|--------------|--|-------------|---------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Аварийный ремонт участка Центрального трубопровода ХВС (пом №705 и805) | январь.22 | ООО "Региональный сервис" | пм | 3 | 1 610,00 |
| 2 | аварийный ремонт ГВС (в подвале и жил помещениях) | январь.22 | ООО "Региональный сервис" | пм | 4 | 1 140,00 |
| 3 | Устройство площадки под КГМ | январь.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 1 | 11 700,00 |
| 3 | Аварийный ремонт мусоропровода | февр.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 1 | 34 074,00 |
| 4 | Аварийный ремонт системы ГВС (материалы) | мар.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 11 | 8 292,00 |
| 5 | Аварийный ремонт системы водоотведения (кв. №531) | май.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 7 | 1 678,90 |
| 6 | Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена ограничителя скорости лифта) | май.22 | ООО "Сервис групп" | лифт | 1 | 78 588,80 |
| 7 | Аварийный ремонт системы водоотведения (подвал-материалы) | май.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 3 | 729,40 |
| 8 | Аварийный ремонт системы ГВС (стояк №22-материалы) | июнь.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 13 | 3 340,50 |
| 9 | Аварийный ремонт системы водоотведения (кв. №514) | июнь.22 | ООО "Региональный сервис" | пм | 2 | 1 065,00 |
| 10 | Аварийный ремонт мягкой кровли | июль.23 | ООО "Региональный сервис" | м2 | 10 | 50 000,00 |
| 11 | Аварийный ремонт системы водоотведения материалы | июль.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 10 | 1 291,80 |
| 12 | Аварийный ремонт мягкой кровли | авг.22 | ООО "Региональный сервис" | м2 | 45 | 225 000,00 |
| 13 | Аварийный ремонт центральной системы водоотведения (кв. №841) | авг.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 6 | 1 366,30 |
| 14 | Аварийный ремонт центральной системы ГВС (кв. №206,306) | авг.22 | ООО "Региональный сервис" | шт | 7 | 2 566,60 |
| 15 | Аварийный ремонт мягкой кровли | сентябрь.22 | ООО "Региональный сервис" | м2 | 13 | 65 000,00 |
| 16 | Аварийный ремонт центральной системы водоотведения (кв. №5542) | ноябрь.22 | ООО "Региональный сервис" | пм | 1 | 1 275,00 |
| 17 | Восстановление полового покрытия после пожара (от 07.11.2022г. (2 подъезд, 3 эт) материалы | ноябрь.22 | ООО "Региональный сервис" | м2 | 1 | 910,00 |
| 18 | Ремонт лифтового оборудования (восстановление 2 лифта | ноябрь.22 | ООО "Сервис групп" | лифт | 1 | 277 846,65 |
| 19 | Аварийный ремонт системы электроснабжения после пожара (от 07.11.2022) материалы | ноябрь.22 | ООО "Региональный сервис" | пм | 25 | 10 134,60 |
| 20 | Аварийный ремонт центральной системы ГВС (подвал), ремонт центральной системы ХВС (кв. №219) материалы | ноябрь.22 | ООО "Региональный сервис" | пм | 2 | 3 944,30 |
| 21 | Восстановление освещения в местах общего пользования (2 и 3 этажи, 2 подъезд с подключением жилых помещений) после пожара от 18.12.2022г | декабрь.22 | ООО "Региональный сервис" | пм | | 151 508,00 |
| Итого | | | | | | 933 061,85 |

| Текущий ремонт общего имущества | |
|--|-------------|
| Остаток денежных средств на начало периода | -169 596,10 |
| Поступило на счет дома за отчетный период | 702 784,38 |
| Выполнено работ за отчетный период | 933 061,85 |
| Остаток денежных средств на конец периода | -399 873,6 |

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

| Остаток денежных средств на счете дома | | Коммунальные услуги на СОИ МКД | | | | | -138663,33 |
|---|-------|--------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|------------|
| 1 | Тариф | Начислено | Перерасчет | Выставлено | Оплачено | Задолженность | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| хвс на сои мкд | 0,25 | 25778,21 | -53,95 | 25724,26 | 23858,81 | 1865,45 | |
| гвс на сои мкд | 1,08 | 111317,35 | -233,09 | 111084,26 | 103043,81 | 8040,45 | |
| электроэнергия на сои | 3,75 | 354528,03 | -809,25 | 353718,78 | 354446,95 | -728,17 | |
| водоотведение на сои мкд | 0,21 | 19586,60 | -39,01 | 19547,59 | 16822,25 | 2725,34 | |
| Всего | | 511210,19 | -1135,30 | 510074,89 | 498171,82 | 11903,07 | |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | | | | | | -160566,40 | |

Задолженность собственников на 31.12.2022 года составляет **952701,75**

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

М.А. Кархунен

