



ОТЧЕТ
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Луговая, 65

Общая информация

Сведения об управляющей компании

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|--|
| 1 | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис" |
| 2 | Руководитель | Кархунен Михаил Анатольевич |
| 3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | 12.04.2021 года |
| 4 | Налоговый орган, выдавший свидетельство | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю |
| 5 | ИНН / ОГРН | 2543151302 / 1202500018599 |
| 6 | Юридический адрес | г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17 |
| 7 | Приемная | 226-52-26 |
| 8 | Санитарный отдел | 89644447355 |
| 9 | Юридический отдел | 226-52-26 |
| 10 | Главный инженер | 226-52-26 |
| 11 | Сайт в сети интернет | rs25.ru |
| 12 | Адрес электронной почты | 25region20@mail.ru |
| 13 | Сведения о членстве в СРО | не члены СРО |
| 14 | Адрес СРО | - |
| 15 | Электронный адрес СРО | - |

Обслуживающие организации

| п/п | Наименование | Руководитель | Адрес | Телефон |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Техническое Обслуживание | | | | |
| 1 | ООО "Региональный сервис" | Кархунен М.А. | г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17 | 8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55 |
| Санитарное Обслуживание | | | | |
| 1 | ООО "Региональный сервис" | Кархунен М.А. | г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17 | 8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55 |
| Аварийное Обслуживание | | | | |
| 1 | ООО "АС МАДИКС" | Максименко Д.Л. | г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914 | 7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20 |
| Аварийная лифтовая служба | | | | |
| 1 | ООО "СервисГрупп" | Остапчук Е.В. | г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50 | 8 (423) 2302-151 |

Технические характеристики здания

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---------------------------------------|------|------------|
| 1 | Год постройки | - | 1965 |
| 2 | Год капитального ремонта | - | 2039, 2042 |
| 3 | Общая площадь здания | - | 4190,9 |
| 4 | Площадь мест общего пользования | м/2 | 474,3 |
| 5 | Площадь жилой части здания | м/2 | 3454,5 |
| 6 | Площадь нежилых помещений | м/2 | 736,4 |
| 7 | Площадь зем. участка общего имущества | м/3 | 0 |
| 8 | Количество подъездов | шт. | 5 |
| 9 | Количество помещений | шт. | 60 |
| 10 | Количество этажей | шт. | 5 |
| 11 | Мусоропровод | - | - |
| 12 | Лифт | - | - |
| 13 | Количество проживающих | чел. | 150 |
| 14 | Количество лицевых счетов | шт. | 65 |
| 15 | Дата начала управления МКД | - | 01.07.2021 |

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|------------|------|------------|------------|------|-----------|------------|
| 2.1. По квитанциям | 5,6 | 49 486,08 | 0 | 49 486,08 | 42 468,23 | | 4 948,61 | 37 519,62 |
| 2.2. По счет фактурам | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. Отдельные строки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. Прочий доход | | | | | | | | |
| 4.1. Реклама | 6282,43 | 75 389,16 | 0 | 75 389,16 | 75 389,16 | | | 75 389,16 |
| 4.2. Интернет | | | | | | | | |
| Ростелеком | 1000 | 12 000,00 | | 12 000,00 | 12 000,00 | | | 12 000 |
| ОктопусНет | 1000 | 12 000,00 | | 12 000,00 | 12 000,00 | | | 12 000 |
| Зеленая точка | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0 |
| 4.3. Аренда | | | | | | | | |
| 4.4. Просуженные иски | | | | | | | | |
| 5. в т.ч. долги прошлых периодов | | | | | | | | |
| Всего | | 381 017,64 | 0,00 | 381 017,64 | 354 802,42 | 0,00 | 28 162,85 | 326 639,57 |

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

| № п/п | Наименование работы | Дата | Подрядчик | Единицы измерения | Количество | Сумма |
|-------|---|--------|-------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Аварийный ремонт системы центрального отопления (неж пом Диамед) | мар.22 | ООО Региональный сервис | пм | 1 | 6250,20 |
| 2 | Косметический ремонт подъездов | апр.22 | ООО Региональный сервис | под | 3 | 479816,00 |
| 3 | Аварийный ремонт системы центрального отопления (неж пом Эксперт) | июн.22 | ООО Региональный сервис | шт | 1 | 6570,70 |
| 4 | Аварийный ремонт системы центрального отопления (кв. №23) | июн.22 | ООО Региональный сервис | шт | 2 | 6522,00 |
| 5 | Устройство контейнерной площадки под КГМ | июл.22 | ООО Региональный сервис | пм | 1,5 | 5170,00 |
| 6 | Аварийный ремонт (восстановление освещения) | окт.22 | ООО Региональный сервис | шт | 1 | 1 672,00 |
| 7 | Ремонт подвального помещения | дек.22 | ООО Региональный сервис | м2 | 760 | 155 500,00 |
| | Итого | | | | | 661 500,90 |

| Текущий ремонт общего имущества | |
|--|------------|
| Остаток денежных средств на начало периода | 70 169,50 |
| Поступило на счет дома за отчетный период | 326 639,57 |
| Выполнено работ за отчетный период | 661 500,90 |
| Остаток денежных средств на конец периода | -264 691,8 |

Задолженность собственников МКД на 31.12.2022 года составляет **340292,65**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

| Остаток денежных средств на счете дома | | -7108,05 | | | | |
|---|-------|-----------|------------|------------|----------|---------------|
| Коммунальные услуги на СОИ МКД | | | | | | |
| | Тариф | Начислено | Перерасчет | Выставлено | Оплачено | Задолженность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| хвс на сои мкд | | 3897,72 | 0,00 | 3897,72 | 3532,71 | 365,01 |
| гвс на сои мкд | | 15171,27 | 0,00 | 15171,27 | 14244,52 | 926,75 |
| электроэнергия на сои | | 21038,25 | 0,00 | 21038,25 | 18866,24 | 2172,01 |
| водоотведение на сои мкд | | 4442,72 | 0,00 | 4442,72 | 3988,94 | 453,78 |
| Всего | | 44549,96 | 0,00 | 44549,96 | 40632,41 | 3917,55 |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | | | | -11025,60 | | |

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

М.А. Кархунен

