



ОТЧЕТ
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г. Владивосток, ул. Тунгусская, 48

Часть 1. Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "ПАЛЛАДА"	Палладов В.Е.	г. Владивосток, ул. Бестужева, д.24а, кв. 3	7 (423) 241-41-51
Аварийная лифтовая служба				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1987
2	Год капитального ремонта	-	2030
3	Общая площадь здания	-	4804
4	Площадь мест общего пользования	м/2	1796,9
5	Площадь жилой части здания	м/2	4444,8
6	Площадь нежилых помещений	м/2	359,2
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	--
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество помещений	шт.	99
10	Количество этажей	шт.	14
11	Мусоропровод	-	1
12	Лифт	-	2
13	Количество лицевых счетов	шт.	99
14	Дата начала управления МКД	-	01.11.2022

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.11.2022 до 31.12.2022 г. по дому №48 по улице Тунгусская

Площадь дома -4804 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений -359,2кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 23,73 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

4804

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	17,90	158 169,06	0,00	158 169,06	55 788,82		15 816,91	39 971,91	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	17,90	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.2.По счет фактурам	17,90	12 859,36	0,00	12 859,36	0,00		1 285,94	-1 285,94	
АО Почта России									
3.Обслуживание УУТЭ	0,00						0,00	0,00	
4. долги прошлых периодов									
Всего		171 028,42	0,00	171 028,42	55 788,82		17 102,84	38 685,98	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	17,90	171 983,2	0	171 983,2
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,98	57 455,8	0	57 455,8
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,74	35 933,9	0	35 933,9
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	9 032	0	9 032
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	6 726	0	6 726
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	5 765	0	5 765
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,51	62 548	0	62 548
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,75	26 422	0	26 422
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,76	36 126	0	36 126
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	11 337	0	11 337
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,23	40 642		40 642
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,90	171 983,2	0	171 983,2
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				7 700,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,79	17 198,32	-95,48	17 102,84
	Всего за вычетом услуг управления		154 784,88	0,00	162 580,38

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевой смеси	ноя.22		кг	150	3 200
2	Установка информационного стенда	ноя.22		шт	1	4500
	Итого					7 700

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	38 685,98
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	162 580,36
Остаток денежных средств на конец периода	-123 894,38

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,83	51 826,42	0,00	51 826,42	18 204,98		5 182,64	13 022,34	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	5,83	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.2.По счет фактурам	5,83	4 188,28	0	4 188,28	0,00		418,83	-418,83	
АО Почта России									
3.Отдельные строки	0	0		0	0,00		0,00	0,00	

Установка УУТЭ (3 мес)								
4. Прочий доход								
4.1. Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2. Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	2 000,00		2 000,00	2 000,00			2 000
Зеленая точка	1000	2 000,00		2 000,00	2 000,00			2 000
4.3. Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5. в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		60 014,70	0,00	60 014,70	22 204,98	0,00	5 601,47	16 603,51

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка ограждения места под контейнерную площадку (материалы)	ноя.22	ООО "Региональный сервис"	шт	1	3693,00
2	Аварийный ремонт системы водоотведения (нежилое помещение Почта) материалы	ноя.22	ООО "Региональный сервис"	пм	2	2120,00
3	Установка почтовых ящиков	ноя.22	ООО "Региональный сервис"	шт	98	65218,00
4	Установка дверей переходных лоджий, с учетом материалов и работ	дек.22	ООО "Региональный сервис"	шт	13	52621,00
	Итого					123 652,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	16 603,51
Выполнено работ за отчетный период	123 652,00
Остаток денежных средств на конец периода	-107 048,5

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет **169021,51**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд	0,28	2161,80	0,00	2161,80	548,52	1613,28
гвс на сои мкд	1,02	9223,67	0,00	9223,67	2829,66	6394,01
электроэнергия на сои	ОДПУ	6245,20	0,00	6245,20	209,02	6036,18
водоотведение на сои мкд	0,34	2546,12	0,00	2546,12	617,42	1928,70
Всего		20176,79	0,00	20176,79	4204,62	15972,17
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-15972,17		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



М. А. Кархунен