



ОТЧЕТ
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Стрельникова, 8

Часть 1. Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "ПАЛЛАДА"	Палладов В.Е.	г. Владивосток, ул. Бестужева, д.24а, кв. 3	7 (423) 241-41-51
Аварийная лифтовая служба				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1971
2	Год капитального ремонта	-	2030
3	Общая площадь здания	-	1933,1
4	Площадь мест общего пользования	м/2	461,6
5	Площадь жилой части здания	м/2	1656
6	Площадь нежилых помещений	м/2	277,1
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	1674
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество помещений	шт.	83
10	Количество этажей	шт.	12
11	Мусоропровод	-	1
12	Лифт	-	1
13	Количество лицевого счетов	шт.	83
14	Дата начала управления МКД	-	01.09.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2022 до 31.12.2022 г. по дому №8 по улице Стрельникова

Площадь дома -1920,1кв.м.; площадь нежилых помещений -277,1кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 26,02 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

1920,1

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества						Услуги	
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК	Поступило на счет дома	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
Остаток денежных средств на счете дома								-77 901,63	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	17,75	352 499,05	-5 172,47	347 326,58	319 418,42		34 732,66	284 685,76	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	17,75	52 313,04	0,00	52 313,04	67 569,24		5 231,30	62 337,94	
2.2.По счет фактурам	17,75	6 709,50	0,00	6 709,50	6 150,38		670,95	5 479,43	
3.Обслуживание УУТЭ	0,00						0,00	0,00	
4. долги прошлых периодов									
Всего		411 521,59	-5 172,47	406 349,12	393 138,04		40 634,91	352 503,13	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	17,75	408 981,3	0	401 377,7
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	5,98	137 786,4	0	137 786,4
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	3,74	86 174,1	0	86 174,1
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,94	21 659	0	21 659
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,70	16 129	0	16 129
		0,6	13 825	0	13 825
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	141 934	0	141 934
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	57 833	0	57 833
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	84 100	0	84 100
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	27 189	0	27 189
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,43	102 073	7603,596	94 469
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,75	408 981,3	0	401 377,7
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				3 200,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,775	40 898,13	-263,22	40 634,91
	Всего за вычетом услуг управления		368 083,17	0,00	363 942,79

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолоевой смеси	ноя.22		кг	150	3 200
2						
	Итого					3 200

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-77 901,63
Поступило на счет дома за отчетный период	352 503,13
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	363 942,79
Остаток денежных средств на конец периода	-89 341,29

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
Остаток денежных средств на счете дома								-71 383,40	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	8,27	164 234,41	-107,51	164 126,90	148 672,37		16 412,69	132 259,68	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	8,27	24 373,32	0	24 373,32	31 481,38		2 437,33	29 044,05	
2.2.По счет фактурам	8,27	3 126,06	0	3 126,06	2 865,56		312,61	2 552,95	

3.Отдельные строки	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Установка УУТЭ (3 мес)							
4.Прочий доход							
4.1.Реклама		0,00	0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет							
Ростелеком	0	0,00	0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	12 000,00	12 000,00	12 000,00			12 000
Зеленая точка	0	0,00	0,00	0,00			0
4.3.Аренда							
4.4. Просуженные иски							
5.в т.ч. долги прошлых периодов							
Всего		203 733,79	-107,51	203 626,28	195 019,31	0,00	19 162,63
							175 856,68

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы центрального отопления (восстановление циркуляции после аварийного отключения)	январь.22		пм	2	3180,00
2	Аварийный ремонт системы ХВС (нежилое помещение)	май.22		пм	1	2400,00
3	Ремонт входной группы	авг.22		шт	1	2588,00
4	Аварийный ремонт системы ГВС (кв.59,49)	окт.22		пм	1	1725,00
5	Аварийный ремонт центральной системы водоотведения в МОП (район кв. №6)	ноя.22		пм	2	1520,00
6	Ремонт системы центрального отопления (подвал)	ноя.22		пм	2	7 700,00
	Итого					19 113,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-71 383,40
Поступило на счет дома за отчетный период	175 856,68
Выполнено работ за отчетный период	19 113,00
Остаток денежных средств на конец периода	85 360,3

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет 144437,85

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд	0,36	6061,51	-4,68	6056,83	5169,03	887,80
гвс на сои мкд	0,98	21303,37	-12,74	21290,63	19562,12	1728,51
электроэнергия на сои	2,87	59347,14	20880,85	80227,99	64791,76	15436,23
водоотведение на сои мкд	0,22	4712,79	-2,86	4709,93	4269,49	440,44
Всего		91424,81	20860,57	112285,38	93792,40	18492,98
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-22891,34		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



М. А. Кархунен