



ОТЧЕТ

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Сипягина, 26

Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "ПАЛЛАДА"	Палладов В.Е.	г. Владивосток, ул. Бестужева, д.24а, кв. 3	7 (423) 241-41-51
Аварийная лифтовая служба				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1984
2	Год капитального ремонта	-	2033
3	Общая площадь здания	м/2	6519,7
4	Площадь мест общего пользования	м/2	1714
5	Площадь жилых помещений	м/2	6469,3
6	Площадь нежилых помещений	м/2	0
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/2	4548
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество помещений	шт.	108
10	Количество этажей	шт.	9
11	Мусоропровод	шт.	3
12	Лифт	шт.	3
13	Количество лицевых счетов	шт.	110
14	Дата начала управления МКД	-	01.08.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2022 до 31.12.2022 г. по дому №26 по улице Сипягина

Площадь дома -6469,3 кв.м.; площадь нежилых помещений -0 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 23,28 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 6469,3

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
								-188 010,93	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	17,75	1 365 599,43	-11 440,37	1 354 159,06	1 269 483,92		135 415,91	1 134 068,01	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3.Обслуживание УУТЭ	0,31	24 058,03	8,09	24 066,12	22 037,70		0,00	22 037,70	
4. долги прошлых периодов									
Всего		1 389 657,46	-11 432,28	1 378 225,18	1 291 521,62		135 415,91	1 156 105,71	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	17,75	1 377 960,9	0	1 352 213,1
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,98	464 237,0	0	464 237,0
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,74	290 342,2	0	290 342,2
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	72 974	0	72 974
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	54 342	0	54 342
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	46 579	0	46 579
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	478 211	0	478 211
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	194 855	0	194 855
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	283 355	0	283 355
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	91 605	0	91 605
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,43	343 908	-25 747,8	318 160
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,75	1 377 960,9	-25 747,8	1 352 213,1
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,31	24 065,8	-65,8	24 000,0
1.6.	Дополнительные расходы				20 328,1
	Услуги управления и услуги банка:	1,775	137 796,09	-2 380,18	135 415,91
	Всего за вычетом услуг управления		1 264 230,61		1 261 125,31

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Организация и проведение субботника (материалы, черноезем)	апр.22	ООО Региональный сервис	м3	5	12 300
2	Очистка территории от автомобильных покрышек	июн.22	ООО Региональный сервис	шт	6	2 700
3	Восстановление освещения в МОП, оборудование системы пожаротушения	авг.22	ООО Региональный сервис	шт	1	2 078
3	Завоз пескосолевого смеси	ноя.22	ООО Региональный сервис	кг	150	3250
	Итого					20 328

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-188 010,93
Поступило на счет дома за отчетный период	1 156 105,71
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	1 261 125,31
Остаток денежных средств на конец периода	-293 030,53

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк		УК
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
								-168 166,90	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,53	429 160,02	-23 662,91	405 497,05	380 436,37			40 549,71	339 886,67

2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Отдельные строки	35,85	0	0	0	17 765,14		0,00	17 765,14
Установка УУТЭ								
4. Прочий доход								
4.1. Реклама		0,00		0,00	0,00		0	0,00
4.2. Интернет								
Ростелеком	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00		0	12 000
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00		0	12 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00		0	0
4.3. Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5. в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		453 160,02	-23 662,91	429 497,05	422 201,51		0,00	40 549,71
								381 651,81

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт системы ХВС (розлив)	фев.22	ООО Региональный сервис	м	2	15 111
2	Аварийный ремонт центральной системы водоотведения (пом №№58,62,66) материалы	май.22	ООО Региональный сервис	шт	30	13 490,00
3	Аварийный ремонт центральной системы ГВС (пом №№92,96,100) материалы	июл.22	ООО Региональный сервис	пм	7	4 990,00
4	Монтаж и установка оконного блока со стеклопакетом (электрошпцовая)	авг.22	ООО Региональный сервис	шт	1	19 550,00
5	Аварийный ремонт центральной системы водоотведения (кв. №55) материалы	авг.22	ООО Региональный сервис	пм	7	2 640,00
6	Аварийный ремонт центральной системы водоотведения (кв. №59,63)	авг.22	ООО Региональный сервис	пм	7	31 500,00
7	Восстановление освещения в местах общего пользования (материалы)	окт.22	ООО Региональный сервис	шт	4	3 267,58
8	Аварийный ремонт системы центрального водоотведения (45-49) материалы	окт.22	ООО Региональный сервис	м	10	960,00
9	Установка почтовых ящиков	ноя.22	ООО Региональный сервис	шт	6	30 660,00
10	Аварийный ремонт системы центрального водоотведения (100,104,108) материалы	дек.22	ООО Региональный сервис	шт		1 855,00
	Итого					124 023,58

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-168 166,90
Поступило на счет дома за отчетный период	381 651,81
Выполнено работ за отчетный период	124 023,58
Остаток денежных средств на конец периода (с доп сбором)	89 461,3
	в т. ч. Установка УУТЭ -13 161,1
Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет	388675,67

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
хвс на сои мкд	0,07	5495,72	1,83	5497,55	5101,94	395,61
гвс на сои мкд	0,39	29683,58	9,66	29693,24	27546,51	2146,73
электроэнергия на сои	2,28	175195,92	57,42	175253,34	162608,92	12644,42
водоотведение на сои мкд	0,09	6596,59	2,09	6598,68	6118,72	479,96
Всего		216971,81	71,00	217042,81	201376,09	15666,72
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-41605,67		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

