



ОТЧЕТ
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Светланская, 195

Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
8	ООО "СервисГрупп"	Осталчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1974
2	Год капитального ремонта	-	2030
3	Общая площадь здания	-	2357,3
4	Площадь мест общего пользования	м/2	1392,6
5	Площадь жилой части здания	м/2	1985
6	Площадь нежилых помещений	м/2	372,3
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	4108
8	Количество подъездов	шт.	2
9	Количество помещений	шт.	40
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	-	-
12	Лифт	-	-
13	Количество лицевого счетов	шт.	396
14	Дата начала управления МКД	-	01.05.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2022 до 31.12.2022 г. по дому №195 по улице Светланская

Площадь дома - 2357,3 кв.м.; площадь нежилых помещений - 372,3 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 27,73 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

2357,3

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
Остаток денежных средств на счете дома -89 819,42								
1.Собственники, наниматели жилых помещений	20,65	491 883,36	0,00	491 883,36	488 698,23	0,00	49 188,34	439 509,89
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	20,65	92 255,88	0,00	92255,88	84 791,74	0,00	9 225,59	75 566,15
2.2.По счет фактурам	20,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Просуженные иски								
4.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		584 139,24	0,00	584 139,24	573 489,97	0,00	58 413,92	515 076,05

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	20,65	584 138,9	0	584 138,9
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	10,64	300 980,1	0	300 980,1
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	6,30	178 211,9	0	178 211,9
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов (обслуживание УУТЭ)	2,14	60 535	0	60 535
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	19 801	0	19 801
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	1,5	42 431	0	42 431
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	10,01	283 159	0	283 159
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	4,30	121 637	0	121 637
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5,71	161 522	0	161 522
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0
	Итого по статье "Содержание жилья"	20,65	584 138,9	0	584 138,9
1.5.	Дополнительные расходы				2 304,0
	Услуги управления и услуги банка:	2,065	58 413,89	0	58 413,92
	Всего за вычетом услуг управления		525 725,05	0,00	528 029,02

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевого смеси	ноя.22		кг	240	2304
	Итого					2 304

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-89 819,42
Поступило на счет дома за отчетный период	515 076,05
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	528 029,02
Остаток денежных средств на конец периода	-102 772,39

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
Остаток денежных средств на счете дома 95 596,20								
1.Собственники, наниматели жилых помещений	7,88	168 645,96	0	168 645,96	163 953,89	0,00	16 864,60	147 089,29
2.Собственники, наниматели нежилых помещений	7,88							
2.1.По квитанциям	7,88	31 630,56	0	31 630,56	29 071,43	0,00	3 163,06	25 908,37
2.2.По счет фактурам	7,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Отдельные строки								
4. Прочий доход								
4.1. Реклама								
4.2. Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3. Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5. в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		212 276,52	0,00	212 276,52	205 025,32	0,00	20 027,65	184 997,67

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт участка центральной системы водоотведения (подвал)	10.02.2022	ООО Региональный сервис	мп	7	10 072,00
1	Аварийный ремонт центральной системы ХГВС (подвал) с перетрассировкой трубопровода	25.05.2022	ООО Региональный сервис	мп	24	47 095,00
2	Аварийный ремонт теплового узла	24.06.2022	ООО Региональный сервис	шт	1	3 165,10
3	Аварийный ремонт кровли	06.06.2022	ООО Региональный сервис	мп	15	75 000,00
4	Аварийный ремонт ЦО (кв. №28)	16.06.2022	ООО Региональный сервис	мп	2	1 810,71
5	Аварийный ремонт участка трубы системы горячего водоснабжения и участка трубы подвода воды к узлу 9(подвал)	07.08.2022	ООО Региональный сервис	мп	7	25 565,00
	Итого					162 707,81

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	95 596,20
Поступило на счет дома за отчетный период	184 997,67
Выполнено работ за отчетный период	162 707,81
Остаток денежных средств на конец периода	117 886,1

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на начало периода		Коммунальные услуги на СОИ МКД					
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
							-5179,6
хвс на сои мкд	0,05 Р	1415,64	0,00	1415,64	1368,29		47,35
гвс на сои мкд	0,25 Р	6977,78	0,00	6977,78	6675,16		302,62
электроэнергия на сои	ОДПУ	7873,45	942,92	8816,37	10025,69		-1209,32
водоотведение на сои мкд	0,06	1556,40	0,00	1556,40	1477,04		79,36
Всего		17823,27	942,92	18766,19	19546,18		-779,99
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-4399,61

Задолженность собственников МКД на 31.12.2022 года составляет **123857,58**

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

М.А. Кархунен

