



**ОТЧЕТ**  
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.  
по адресу: г.Владивосток, ул. Пологая, 69

**Общая информация**

**Сведения об управляющей компании**

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

**Обслуживающие организации**

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Аварийное обслуживание</b>				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
<b>Аварийная лифтовая служба</b>				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

**Технические характеристики здания**

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1971
2	Год капитального ремонта	-	2030, 2039
3	Общая площадь здания	-	2380,3
4	Площадь мест общего пользования	м/2	535
5	Площадь жилых помещений	м/2	2235,1
6	Площадь нежилых помещений	м/2	145,2
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	1414
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество помещений	шт.	52
10	Количество этажей	шт.	12
11	Мусоропровод	-	1
12	Лифт	-	1
13	Количество проживающих	чел.	68
14	Количество лицевых счетов	шт.	52
15	Дата начала управления МКД	-	01.09.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".



2.1. По квитанциям	8,27	14 409,72	0	14 409,72	16 487,14		1 440,97	15 046,17
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Отдельные строки	0	0		0	0,00		0,00	0,00
4. Прочий доход								
4.1. Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2. Интернет								
Ростелеком	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000
ОктопусНет	0	0,00		0,00	0,00			0
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3. Аренда								
4.4. Просуженные иски								
Взысканные по суду незаконно израсходованные денежные средства по ст. Текущий ремонт					362 098,00		0	362 098
5. в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		248 221,44	0,00	248 221,44	596 149,88	0,00	23 622,14	572 527,74

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт системы электроснабжения (электрощитовая)	фев.22		шт	2	16 200
2	Ремонт системы электроснабжения (замена ВРУ)	июл.22	ИПНабиев М.К.	шт	1	186 516,00
3	Аварийный ремонт кровли	июл.22		м2	1	5 000,00
4	Аварийный ремонт кровли (машинное отделение)	сен.22		м2	10	10 000,00
5	Аварийный ремонт кровли (кв. №47))	окт.22		м2	16	41 700,00
6						
	Итого					259 416,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	39 671,70
Поступило на счет дома за отчетный период	572 527,74
Выполнено работ за отчетный период	259 416,00
Остаток денежных средств на конец периода	352 783,4

Задолженность собственников МКД на 31.12.2022 года составляет 155093,14

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд	0,12	3451,24	0,00	3451,24	3209,86	241,38
гвс на сои мкд	0,44	12591,57	0,00	12591,57	11720,44	871,13
электроэнергия на сои	1,89	54104,17	0,00	54104,17	50432,27	3671,90
водоотведение на сои мкд	0,15	4165,94	0,00	4165,94	3846,95	318,99
Всего		74312,92	0,00	74312,92	69209,52	5103,40
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-14721,19		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

М.А. Кархунен

Капитальный ремонт МКД (спецсчет) в МКД

Поступление денежных средств по статье "Капитальный ремонт МКД (спецсчет)"

Капитальный ремонт МКД (спецсчет)								
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	Поступило на счет дома
2	3	4	5	6	7	8	9	10
	8,78	250 788,60	0,00	250 788,60	340 498,89	0,00	0,00	340 498,89
Всего								

Выполненные работы по статье "Капитальный ремонт МКД (спецсчет)"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	Итого					0

Капитальный ремонт МКД (спецсчет)	
Остаток денежных средств на начало периода	1 245 231,50
Поступило на счет дома за отчетный период	340 498,89
Выполнено работ за отчетный период	0
Остаток денежных средств на конец периода	1585730,39

Задолженность собственников ПО КАП РЕМ на 31.12.2022 года составляет 153205,66