



ОТЧЕТ
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г. Владивосток, ул. Октябрьская, 20

Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1961
2	Год капитального ремонта	-	2039, 2042
3	Общая площадь здания	-	1880,1
4	Площадь мест общего пользования	м/2	176,8
5	Площадь жилой части здания	м/2	1278,1
6	Площадь нежилых помещений	м/2	602
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	1706
8	Количество подъездов	шт.	2
9	Количество помещений	шт.	33
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	-	-
12	Лифт	-	-
13	Количество проживающих	чел.	45
14	Количество лицевого счетов	шт.	34
15	Дата начала управления МКД	-	01.05.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Владлинк	видео	0,00	0,00	0,00	0,00		0
ОктопусНет	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0
Зеленая точка	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0
4.3.Аренда							
4.4. Просуженные иски							
5.в т.ч. долги прошлых периодов							
Всего		126 342,72	0,00	126 342,72	155 226,04	0,00	142 591,77

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство контейнерной площадки	июл.22	ООО Региональный сервис	шт	1	145 731
2	Аварийный ремонт участка центральной системы холодного водоснабжения (с учетом материалов)	авг.22	ООО Региональный сервис	м	4	7 720,00
3	Аварийный ремонт участка центральной системы холодного водоснабжения (с учетом материалов)кв. №№4,8,12)	сен.22	ООО Региональный сервис	м	4	5 030,00
	Итого					158 481,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-159 274,50
Поступило на счет дома за отчетный период	142 591,77
Выполнено работ за отчетный период	158 481,00
Остаток денежных средств на конец периода	-175 163,7

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет 89624,76

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД					Задолженность
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд	0,16	3741,45	0,00	3741,45	3981,46	-240,01	
гвс на сои мкд						0,00	
электроэнергия на сои	ОДПУ	52943,77	4880,39	57824,16	53531,59	4292,57	
водоотведение на сои мкд	0,10	2199,72	0,00	2199,72	2308,38	-108,66	
Всего		58884,94	4880,39	63765,33	59821,43	3943,90	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-7742,15

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

М.А. Кархунен

