



ОТЧЕТ
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Луговая, 59Б

Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1989
2	Год капитального ремонта	-	2035,2038
3	Общая площадь здания	-	5897,4
4	Площадь мест общего пользования	м/2	1507,5
5	Площадь жилой части здания	м/2	5897,4
6	Площадь нежилых помещений	м/2	0
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	-
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество помещений	шт.	108
10	Количество этажей	шт.	9
11	Мусоропровод	-	3
12	Лифт	-	3
13	Количество лицевого счетов	шт.	108
14	Дата начала управления МКД	-	01.01.2022

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2022 до 31.12.2022 г. по дому №596 по улице Луговая

Площадь дома -5897,4кв.м.; площадь нежилых помещений -0кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 26,02 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 5897,4

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00							
1	Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома	
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК		
2	3	4	5	6	8	9	10		
1.Собственники, наниматели жилых помещений	17,75	1 256 148,00	0,00	1 256 148,00	1 060 133,81		125 614,80	934 519,01	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3.Обслуживание УУТЭ	1,12	79 261,32	0,00	79 261,32	66 246,37		0,00	66 246,37	
4. долги прошлых периодов									
Всего		1 335 409,32	0,00	1 335 409,32	1 126 380,18		125 614,80	1 000 765,38	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1	2	3	4	5	6	
1.	<i>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</i>	17,75	1 256 146,2	0	1 256 146,2	
1.1.	<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i>	5,98	423 197,4	0	423 197,4	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,74	264 675,3	0	264 675,3	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	66 523	0	66 523	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	49 538	0	49 538	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	42 461	0	42 461	
1.2.	<i>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</i>	6,16	435 936	0	435 936	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	177 630	0	177 630	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	258 306	0	258 306	
1.3.	<i>Содержание мусоропровода</i>	1,18	83 507	0	83 507	
1.4.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	4,43	313 506	0	313 506	
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,75	1 256 146,2	0	1 256 146,2	
1.5.	Обслуживание УУТЭ	1,12	79 261,1	0	78 000,0	
1.6.	Дополнительные расходы				17 550,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,775	125 614,62	0,18	125 614,80
	Всего за вычетом услуг управления		1 209 792,64	0,00	1 226 081,40	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	январь.22		шт	3	13 500
2	Завоз пескосолевого смеси	ноя.22		кг	350	4050
	Итого					17 550

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	1 000 765,38
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	1 226 081,40
Остаток денежных средств на конец периода	-225 316,02

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00							
1	Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома	
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК		
2	3	4	5	6	8	9	10		
1.Собственники, наниматели жилых помещений	8,27	585 258,00	0	585 258,00	492 751,87		58 525,80	434 226,07	

2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	0	0	0	0,00			0,00	0,00
Установка УУТЭ (3 мес)								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		597 258,00	0,00	597 258,00	504 751,87	0,00	58 525,80	446 226,07

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт системы водоотведения (кв. 29, 30,31)	мар.22	ООО Региональный сервис	пм	4	6 200
2	Ремонт козырька (2 подъезд) - отлив	мар.22	ООО Региональный сервис	шт	1	3 200,00
3	Почтовый ящик ПМ-6 (монтаж) - 2 подъезд	мар.22	ООО Региональный сервис	секция	1	5 450,00
4	Устройство контейнерной площадки под КГМ	май.22	ООО Региональный сервис	шт	1	145 731,00
5	Восстановление освещения в местах общего пользования (1 подъезд, левая распределительная электрическая цепь)	май.22	ООО Региональный сервис			254 332,80
6	Прочистка и замена участка водосточной канализации	июн.22	ООО Региональный сервис	пм	4	8 510,00
7	Аварийный ремонт кровли (примыкание фасада и лоджии кв №106)	июл.22	ООО Региональный сервис	пм	1	6 885,10
8	Аварийный ремонт кровли (примыкание фасада и лоджии кв. №33)	авг.22	ООО Региональный сервис	пм	3	15 000,00
9	Аварийный ремонт системы ХВ (подвал) материалы	авг.22	ООО Региональный сервис	шт	2	583,00
10	Восстановление освещения в местах общего пользования (2 подъезд, 5 этаж) материалы	сен.22	ООО Региональный сервис	м	5	2 334,19
11	Восстановление освещения в местах общего пользования (1 подъезд, правая распределительная электрическая цепь)	дек.22	ООО Региональный сервис			254 332,80
	Итого					702 558,89

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	446 226,07
Выполнено работ за отчетный период	702 558,89
Остаток денежных средств на конец периода	-256 332,8

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет **335046,1**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома							0
Коммунальные услуги на СОИ МКД							
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
1	2	3	4	5	6	8	
хвс на сои мкд	0,11	7312,86	0,00	7312,86	6051,02	1261,84	
гвс на сои мкд	0,41	29191,65	0,00	29191,65	24399,71	4791,94	
электроэнергия на сои	2,22	155101,92	0,00	155101,92	129164,53	25937,39	
водоотведение на сои мкд	0,13	8433,78	0,00	8433,78	6914,12	1519,66	
Всего		200040,21	0,00	200040,21	166529,38	33510,83	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-33510,83

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

М.А. Кархунен

