



О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, 42

Часть 1. Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3		
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"		
2	Руководитель	Кархунен Михаил Анатольевич		
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года		
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю		
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599		
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17		
7	Приемная	226-52-26		
8	Санитарный отдел	89644447355		
9	Юридический отдел	226-52-26		
10	Главный инженер	226-52-26		
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru		
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru		
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО		
14	Адрес СРО	-		
15	Электронный адрес СРО	-		
Обслуживающие организации				
п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Кархунен М.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1963
2	Год капитального ремонта	-	2027, 2039
3	Общая площадь здания	м/2	3620,1
4	Площадь мест общего пользования	м/2	564,4
5	Площадь жилых помещений	м/2	3553,6
6	Площадь нежилых помещений	м/2	72,3
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/2	3795
8	Количество подъездов	шт.	4
9	Количество помещений	шт.	87
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	шт.	0
12	Лифт	шт.	0
13	Количество проживающих	чел.	120
14	Количество лицевых счетов	шт.	88
15	Дата начала управления МКД	-	01.05.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Часть 3. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2022 до 31.12.2022 г. по дому №42 по улице Адмирала Кузнецова

Площадь дома -3625,9кв.м.; площадь нежилых помещений -72,3 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 21,55 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 3625,9

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
Остаток денежных средств на счете дома						-173 136,44		
1.Собственники, наниматели жилых помещений	16,80	715 663,20	742,56	716 405,76	676 662,22		71 640,58	605 021,64
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	16,80	14 575,68	0,00	14 575,68	14 575,68		1 457,57	13 118,11
2.2.По счет фактурам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
Всего		730 238,88	742,56	730 981,44	691 237,90		73 098,14	618 139,76

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</i>	16,80	730 981,4	0	730 981,4
1.1.	<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i>	7,50	326 331,0	0	326 331,0
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	5,26	228 866,8	0	228 866,8
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	40 900	0	40 900
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	30 458	0	30 458
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	26 106	0	26 106
1.2.	<i>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</i>	9,30	404 650	0	404 650
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	3,92	170 562	0	170 562
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5,38	234 088	0	234 088
1.3.	<i>Содержание мусоропровода</i>	0,00	0	0	0
1.4.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	0,00	0	0	0
	Итого по статье "Содержание жилья"	16,80	730 981,4	0	730 981,4
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				13 715,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,68	73 098,14	0,00	73 098,14
	Всего за вычетом услуг управления		657 883,30	0,00	671 598,30

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевой смеси	янв.22		кг	150	3350
2	Организация и проведение субботника (материалы)	апр.22		шт	12	10365
	Итого					13 715

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-173 136,44
Поступило на счет дома за отчетный период	618 139,76
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	671 598,30
Остаток денежных средств на конец периода	-226 594,98

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества						Услуги	
								-102 657,90	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	4,75	205 133,64	0,00	205 133,64	192 478,38		20 513,36	171 965,02	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	4,75	4 121,16	0	4 121,16	4 121,16		412,12	3 709,04	
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00	
3.Отдельные строки	141	0	0	0	50 192,31		0,00	50 192,31	
<i>Ремонт ХВС и ГВС (прошлый отчетный период)</i>									
4.Прочий доход									
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00	
4.2.Интернет									
Ростелеком	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000	
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000	
Зеленая точка	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000	
4.3.Аренда									
4.4. Просуженные иски									
5.в т.ч. долги прошлых периодов									
Всего		245 254,80	0,00	245 254,80	282 791,85	0,00	20 925,48	261 866,37	

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт розлива системы центрального отопления (кв. №1,неж пом-магазин)	фев.22	ООО "Региональный сервис"	п.м	24	107 080,95
2	Аварийные работы по замене сбросника на системе центрального отопления (подвал в районе кв. №19) материалы	ноя.22	ООО "Региональный сервис"	шт	1	1 468,00
	Итого					108 548,95

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-102 657,90
Поступило на счет дома за отчетный период	261 866,37
Выполнено работ за отчетный период	108 548,95
Остаток денежных средств на конец периода	50 659,5

Задолженность собственников МКД на 31.12.2022 года составляет 337356,01

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД				
		-11827,68				
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд	0,16	6990,67	7,07	6997,74	6175,80	821,94
гвс на сои мкд	0,59	24812,70	24,75	24837,45	21614,89	3222,56
электроэнергия на сои	ОДПУ	36657,99	-1776,59	34881,30	27230,88	7650,42
водоотведение на сои мкд	0,20	8295,34	7,96	8303,30	7226,80	1076,50
Всего		76756,70	-1736,81	75019,79	62248,37	12771,42
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-24599,10		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



М.А. Кархунен