

**ОТЧЕТ**

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.08.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу: г. Владивосток, ул. Сипягина, 26

Общая информация**Сведения об управляющей компании**

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "ПАЛЛАДА"	Палладов В.Е.	г. Владивосток, ул. Бестужева, д.24а, кв. 3	7 (423) 241-41-51
Аварийная лифтовая служба				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1984
2	Год капитального ремонта	-	2033
3	Общая площадь здания	м/2	6519,7
4	Площадь мест общего пользования	м/2	1714
5	Площадь жилых помещений	м/2	6469,3
6	Площадь нежилых помещений	м/2	0
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/2	4548
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество помещений	шт.	108
10	Количество этажей	шт.	9
11	Мусоропровод	шт.	3
12	Лифт	шт.	3
13	Количество лицевых счетов	шт.	110
14	Дата начала управления МКД	-	01.08.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.08.2021 до 31.12.2021 г. по дому №26 по улице Сипягина

Площадь дома -6469,3кв.м.; площадь нежилых помещений -0кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 23,28 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

6469,3

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	17,75	574 152,65	0,00	574 152,65	405 437,97		57 415,27	348 022,71
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,31	4 011,02	0,00	4 011,02	1 762,50		0,00	1 762,50
4. долги прошлых периодов								
Всего		578 163,67	0,00	578 163,67	407 200,47		57 415,27	349 785,21

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	17,75	574 150,4	0	574 150,4
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,98	193 432,1	0	193 432,1
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,74	120 975,9	0	120 975,9
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	30 406	0	30 406
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	22 643	0	22 643
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	19 408	0	19 408
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	199 254	0	199 254
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	81 190	0	81 190
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	118 065	0	118 065
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	38 169	0	38 169
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,43	143 295	0	143 295
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,75	574 150,4	0	574 150,4
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,31	4 011,0	0	4 011,0
1.6.	Дополнительные расходы				17 050,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,775	57 415,04	0,23	57 415,27
	Всего за вычетом услуг управления		520 746,30	0,00	537 796,13

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	авг.21		шт	3	14 000
2	Завоз пескосолевой смеси	ноя.21		кг	150	3050
	Итого					17 050

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	349 785,21
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	537 796,13
Остаток денежных средств на конец периода	-188 010,93

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,53	178 876,85	0,00	178 876,85	125 892,01		17 887,69	108 004,33

2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	35,85	231924,62	0	231924,62	202 801,77		0,00	202 801,77
Установка УУТЭ								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	5 000,00		5 000,00	2 000,00			2 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		415 801,47	0,00	415 801,47	330 693,78		0,00	17 887,69

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт лифтового оборудования	авг.21	ООО "Сервис групп"	шт	1	41 303
2	Устройство контейнерной площадки под КГМ	сен.21		шт	1	145 731,00
3	Работы по проектирования и монтажу УУТЭ и замене насоса узла смещения теплоносителя теплового узла (за доп средства)	окт.21	ООО "Энергополис"	шт	1	233 728,00
4	Аварийный ремонт системы водоотведения (подвал)	сен.21		мп	1	6 520,00
5	Ремонт системы электроснабжения в МОП (материалы)	окт.21		шт	2	2 042,00
6	Аварийный ремонт систем горячего водоснабжения (№№13, 17, 21) - материалы	окт.21		мп	1	3 859,00
7	Установка почтовых ящиков (4 секции)	дек.21		шт	9	36 540,00
8	Аварийный ремонт системы ХГВС с ж/п №73 в подвал	дек.21		мп	2	11 250,00
	Итого				2	11 250,00
						480 973,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	312 806,10
Выполнено работ за отчетный период	480 973,00
Остаток денежных средств на конец периода	-168 166,9

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет 279009,84

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд		2263,60	0,00	2263,60	1593,11	670,49
гвс на сои мкд		11967,55	0,00	11967,55	8422,67	3544,88
электроэнергия на сои		70127,33	0,00	70127,33	49170,25	20957,08
водоотведение на сои мкд		2587,75	0,00	2587,75	1821,25	766,50
Всего		86946,23	0,00	86946,23	61007,28	25938,95
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-25938,95		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



А.А. Тяптин