



## ОТЧЕТ

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом  
за период с 01.05.2021 по 31.12.2021 г.  
по адресу: г.Владивосток, ул. Светланская, 195

### Общая информация

#### Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

#### Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
<b>Техническое Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Санитарное Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Аварийное Обслуживание</b>				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
<b>Аварийная лифтовая служба</b>				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

#### Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1974
2	Год капитального ремонта	-	2030
3	Общая площадь здания	-	2357,3
4	Площадь мест общего пользования	м/2	1392,6
5	Площадь жилой части здания	м/2	1985
6	Площадь нежилых помещений	м/2	372,3
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	4108
8	Количество подъездов	шт.	2
9	Количество помещений	шт.	40
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	-	-
12	Лифт	-	-
13	Количество лицевого счетов	шт.	396
14	Дата начала управления МКД	-	01.05.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.03.2021 до 31.12.2021 г. по дому №195 по улице Светланская

Площадь дома - 2357,3 кв.м.; площадь нежилых помещений - 372,3 кв.м.  
на начало отчетного периода тариф составлял - 27,73 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

2357,3

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	20,65	327 922,24	-830,13	327 092,11	259 872,46	0,00	32 709,21	227 163,25
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	20,65	61 503,92	0,00	61503,92	53 592,08	0,00	6 150,39	47 441,69
2.2.По счет фактурам								
3.Просуженные иски								
4.в т.ч. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>389 426,16</b>	<b>-830,13</b>	<b>388 596,03</b>	<b>313 464,54</b>	<b>0,00</b>	<b>38 859,60</b>	<b>274 604,94</b>

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</i>	<b>20,65</b>	<b>389 426,0</b>	<b>0</b>	<b>389 426,0</b>
1.1.	<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i>				
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	10,64	200 653,4	0	200 653,4
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов (обслуживание УУТЭ)	6,30	118 807,9	0	118 807,9
1.1.3.	Аварийное обслуживание	2,14	40 357	0	40 357
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,70	13 201	0	13 201
		1,5	28 288	0	28 288
1.2.	<i>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</i>	<b>10,01</b>	<b>188 773</b>	<b>0</b>	<b>188 773</b>
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	4,30	81 091	0	81 091
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5,71	107 681	0	107 681
1.3.	<i>Содержание мусоропровода</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.4.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Итого по статье "Содержание жилья"	20,65	389 426,0	0	389 426,0
1.5.	<i>Дополнительные расходы</i>				
	Услуги управления и услуги банка:	2,065	38 942,60	0	38 859,60
	<b>Всего за вычетом услуг управления</b>		<b>350 483,36</b>	<b>0,00</b>	<b>350 566,36</b>

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	мар.21		шт	2	9 000
4	Завоз пескосолевого смеси	ноя.21		кг	240	4858
	<b>Итого</b>					<b>13 858</b>

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	274 604,94
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	364 424,36
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-89 819,42</b>

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	7,88	112 430,64	-284,62	112 146,02	88 432,61	0,00	11 214,60	77 218,01



2.Собственники, наниматели нежилых помещений	7,88							
2.1.По квитанциям	7,88	21 087,04	0	21 087,04	18 374,41	0,00	2 108,70	16 265,71
2.2.По счет фактурам	7,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Отдельные строки								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама								
4.2.Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	8 000,00		8 000,00	5 000,00			5 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>141 517,68</b>	<b>-284,62</b>	<b>141 233,06</b>	<b>111 807,02</b>	<b>0,00</b>	<b>13 323,31</b>	<b>98 483,71</b>

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт системы центрального отопления в подвальном помещении (материалы) - запорная арматура	окт.21		шт	1	2 887,48
	Итого					2 887,48

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	98 483,71
Выполнено работ за отчетный период	2 887,48
Остаток денежных средств на конец периода	95 596,2

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд		916,22	-2,01	914,21	724,88	189,33
гвс на сои мкд		4487,40	-9,65	4477,75	3562,11	915,64
электроэнергия на сои		3853,22	36146,16	39999,38	36115,50	3883,88
водоотведение на сои мкд		933,24	-2,01	931,23	740,48	190,75
<b>Всего</b>		<b>10190,08</b>	<b>36132,49</b>	<b>46322,57</b>	<b>41142,97</b>	<b>5179,60</b>
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-5179,60		

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет **106737,13**

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

