

**ОТЧЕТ**

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом  
за период с 01.05.2021 по 31.12.2021 г.  
по адресу: г.Владивосток, ул. Октябрьская, 20



**Общая информация**

**Сведения об управляющей компании**

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	<a href="mailto:25region20@mail.ru">25region20@mail.ru</a>
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

**Обслуживающие организации**

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
<b>Техническое Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Санитарное Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Аварийное Обслуживание</b>				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
<b>Аварийная лифтовая служба</b>				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

**Технические характеристики здания**

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1961
2	Год капитального ремонта	-	2039, 2042
3	Общая площадь здания	-	1880,1
4	Площадь мест общего пользования	м/2	176,8
5	Площадь жилой части здания	м/2	1278,1
6	Площадь нежилых помещений	м/2	602
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	1706
8	Количество подъездов	шт.	2
9	Количество помещений	шт.	33
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	-	-
12	Лифт	-	-
13	Количество проживающих	чел.	45
14	Количество лицевых счетов	шт.	34
15	Дата начала управления МКД	-	01.05.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.05.2021 до 31.12.2021 г. по дому №20 по улице Октябрьская

Площадь дома -1880,1 кв.м.; площадь нежилых помещений - 602кв.м.  
на начало отчетного периода тариф составлял - 17,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

1880,1

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
Остаток денежных средств на счете дома						0,00		
1.Собственники, наниматели жилых помещений	12,14	124 150,26	-20,65	124 129,61	98 174,44		12 412,96	85 761,48
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	12,14	58 466,24	0,00	58 466,24	36 578,85		5 846,62	30 732,23
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Просуженные иски								
4.в т.ч. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>182 616,50</b>	<b>-20,65</b>	<b>182 595,85</b>	<b>134 753,29</b>	<b>0,00</b>	<b>18 259,59</b>	<b>116 493,71</b>

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>12,14</b>	<b>182 595,3</b>	<b>0</b>	<b>182 595,3</b>
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>	<b>5,98</b>	<b>89 944,0</b>	<b>0</b>	<b>89 944,0</b>
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,74	56 252,6	0	56 252,6
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	14 138	0	14 138
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	10 529	0	10 529
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	9 024	0	9 024
<b>1.2.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</b>	<b>6,16</b>	<b>92 651</b>	<b>0</b>	<b>92 651</b>
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	37 752	0	37 752
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	54 899	0	54 899
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.4.</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Итого по статье "Содержание жилья"	12,14	182 595,3	0	182 595,3
<b>1.5.</b>	<b>Дополнительные расходы</b>				<b>13 858,0</b>
	Услуги управления и услуги банка:	1,214	18 259,53	0,05	18 259,59
	<b>Всего за вычетом услуг управления</b>		<b>164 335,78</b>	<b>-0,05</b>	<b>164 335,73</b>

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	мар.21		шт	2	9 000
4	Завоз пескосолевой смеси	ноя.21		кг	240	4858
	<b>Итого</b>					<b>13 858</b>

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	116 493,71
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	178 193,73
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-61 700,02</b>

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
Остаток денежных средств на счете дома						0,00		
1.Собственники, наниматели жилых помещений	7,88	57 268,40	-9,52	57 258,88	45 147,93		5 725,89	39 422,04



2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	7,88	26 969,60	0	26 969,60	6 742,40		2 696,96	4 045,44
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	12,77	72026,61	0	72026,61	40 801,02		0,00	40 801,02
<b>Ремонт ХВС (3 месяца)</b>								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама								
4.2.Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	0	0,00		0,00	0,00			0
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>156 264,61</b>	<b>-9,52</b>	<b>156 255,09</b>	<b>92 691,35</b>	<b>0,00</b>	<b>8 422,85</b>	<b>84 268,50</b>

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Косметический ремонт подъезда	июн.21		подъезд	1	151 687
2	Ремонт оконного проема в 2-ом подъезде	июл.21		шт	1	4 190,00
3	Замена стояков ХВС и водоотведения	сен.21		пм	37,8	73 505,00
4	Аварийный ремонт водоотведения в кв. №20 и №19	сен.21		пм	3	9 481,00
5	Аварийный ремонт центрального отопления (верхний розлив)	дек.21		пм	2	4 680,00
	<b>Итого</b>					<b>243 543,00</b>

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	84 268,50
Выполнено работ за отчетный период	243 543,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-159 274,5</b>

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет **115204,55**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд		2699,04	-0,30	2698,74	1614,14	1084,60
гвс на сои мкд						0,00
электроэнергия на сои		4725,73	-0,09	4725,64	2612,15	2113,49
водоотведение на сои мкд		1489,58	-0,16	1489,42	889,26	600,16
<b>Всего</b>		<b>8914,35</b>	<b>-0,55</b>	<b>8913,80</b>	<b>5115,55</b>	<b>3798,25</b>
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				<b>-3798,25</b>		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

А.А. Тяптин

