



ОТЧЕТ

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.06.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Нейбута, 35

Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1985
2	Год капитального ремонта	-	2033, 2039, 2042
3	Общая площадь здания	-	3706,1
4	Площадь мест общего пользования	м/2	803,5
5	Площадь жилой части здания	м/2	3706,1
6	Площадь нежилых помещений	м/2	0
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	-
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество помещений	шт.	84
10	Количество этажей	шт.	12
11	Мусоропровод	-	1
12	Лифт	-	2
13	Количество лицевых счетов	шт.	84
14	Дата начала управления МКД	-	01.06.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.06.2021 до 31.12.2021 г. по дому №35 по улице Нейбута

Площадь дома - 3706,1 кв. м.; площадь нежилых помещений - 0 кв. м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 27,13 руб./кв. м.

Содержание общего имущества в МКД

3706,1

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00						
1	Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
1. Собственники, наниматели жилых помещений	18,86	489 281,38	0,00	489 281,38	385 043,18		48 928,14	336 115,04
2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Обслуживание УУТЭ	0,00						0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
Всего		489 281,38	0,00	489 281,38	385 043,18		48 928,14	336 115,04

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв. м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	18,86	489 279,3	0	489 279,3	
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,98	155 137,3	0	155 137,3	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,74	97 025,7	0	97 025,7	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	24 386	0	24 386	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	18 160	0	18 160	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	15 566	0	15 566	
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	159 807	0	159 807	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	65 116	0	65 116	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	94 691	0	94 691	
1.3.	Содержание мусоропровода	1,29	33 466	0	33 466	
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	5,43	140 869	0	140 869	
	Итого по статье "Содержание жилья"	18,86	489 279,3	0	489 279,3	
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0	
1.6.	Дополнительные расходы				7 550,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,886	48 927,93	0,21	48 928,14
	Всего за вычетом услуг управления		440 351,39	0,00	447 901,18	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	Установка информационной доски	июн.21		шт	1	4 500
2	Завоз пескосолевого смеси	ноя.21		кг	150	3050
	Итого					7 550

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	336 115,04
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	447 901,18
Остаток денежных средств на конец периода	-111 786,14

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00						
1	Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
1. Собственники, наниматели жилых помещений	8,27	214 545,52	0	214 545,52	168 771,43		21 454,55	147 316,88

2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	0	0		0	0,00		0,00	0,00
Установка УУТЭ (3 мес)								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	7 000,00		7 000,00	4 000,00			4 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		221 545,52	0,00	221 545,52	172 771,43	0,00	21 454,55	151 316,88

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт входной группы	июн.21		под	1	53 888
	Итого					53 888,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	151 316,88
Выполнено работ за отчетный период	53 888,00
Остаток денежных средств на конец периода	97 428,9

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет **170796,63**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд		3862,07	0,00	3862,07	3033,17	828,90
гвс на сои мкд		20103,07	0,00	20103,07	15792,65	4310,42
электроэнергия на сои		9789,70	45023,81	54813,51	40105,63	14707,88
водоотведение на сои мкд		4348,42	0,00	4348,42	3410,79	937,63
Всего		38103,26	45023,81	83127,07	62342,24	20784,83
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-20784,83		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



А.А. Тяптин