

ОТЧЕТ

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Луговая, 65



Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1965
2	Год капитального ремонта	-	2039, 2042
3	Общая площадь здания	-	4190,9
4	Площадь мест общего пользования	м/2	474,3
5	Площадь жилой части здания	м/2	3454,5
6	Площадь нежилых помещений	м/2	736,4
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	0
8	Количество подъездов	шт.	5
9	Количество помещений	шт.	60
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	-	-
12	Лифт	-	-
13	Количество проживающих	чел.	150
14	Количество лицевых счетов	шт.	65
15	Дата начала управления МКД	-	01.07.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.07.2021 до 31.12.2021 г. по дому №65 по улице Луговая

Площадь дома -4190,9кв.м.; площадь нежилых помещений - 736,4кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 18,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 4190,9

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК	10	
2	3	4	5	6	8	9		
1.Собственники, наниматели жилых помещений	13,14	274 478,36	-2124,74	272 353,62	198 074,73	27 235,36	170 839,37	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	13,14	58 057,80	0,00	58 057,80	36 443,64	5 805,78	30 637,86	
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.Обслуживание УУТЭ	0,77	16 672,93	-124,51	16 548,42	11 940,73	0,00	11 940,73	
4. долги прошлых периодов								
Всего		349 209,09	-2 249,25	346 959,84	246 459,10	33 041,14	213 417,96	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Планоые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	13,14	330 410,6	0	330 410,6
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	6,28	157 913,1	0	157 913,1
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	4,04	101 587,4	0	101 587,4
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	23 637	0	23 637
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	17 602	0	17 602
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	15 087	0	15 087
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,86	172 497	0	172 497
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,81	70 659	0	70 659
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,05	101 839	0	101 839
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0
	Итого по статье "Содержание жилья"	13,14	330 410,6	0	330 410,6
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,77	19 362,0	0	16 500,0
1.6.	Дополнительные расходы				23 050,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,314	33 041,06	0,09	33 041,14
	Всего за вычетом услуг управления		316 731,46	0,00	336 919,41

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	июл.21		шт	5	20 000
4	Завоз пескосолоевой смеси	ноя.21		кг	150	3050
	Итого					23 050

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	213 417,96
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	336 919,41
Остаток денежных средств на конец периода	-123 501,46

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,60	116 976,72	-905,52	116 071,20	84 301,46		11 607,12	72 694,34

2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	5,6	24 743,04	0	24 743,04	15 531,53		2 474,30	13 057,23
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Отдельные строки	0						0,00	0,00
4. Прочий доход								
4.1. Реклама	6282,43	37 694,58		37 694,58	37 694,58			37 694,58
4.2. Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	6 000,00		6 000,00	2 000,00			2 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3. Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5. в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		185 414,34	-905,52	184 508,82	139 527,57	0,00	14 081,42	125 446,15

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка УРН, укрепление стоек входных групп, восстановление вентиляционного навеса	июл.21		шт	4	46 500
2	Аварийный ремонт водоотведения в жилом помещении №16	сен.21		шт	1	8 776,60
3						
4						
5						
	Итого					55 276,60

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	125 446,15
Выполнено работ за отчетный период	55 276,60
Остаток денежных средств на конец периода	70 169,5

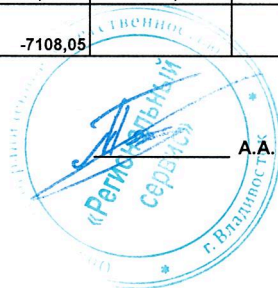
Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет **252439,79**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	2	3	4	5	6	7
Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
хвс на сои мкд	2024,68	-12,94	2011,74	1426,18	585,56	
гвс на сои мкд	10122,84	-64,68	10058,16	7130,95	2927,21	
электроэнергия на сои	9777,84	-54,98	9722,86	6786,33	2936,53	
водоотведение на сои мкд	2277,87	-14,55	2263,32	1604,57	658,75	
Всего	24203,23	-147,15	24056,08	16948,03	7108,05	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода			-7108,05			

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



А.А. Тяптин