



**ОТЧЕТ**  
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом  
за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.  
по адресу: г.Владивосток, ул. Луговая, 63

**Часть 1. Общая информация**

**Сведения об управляющей компании**

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

**Обслуживающие организации**

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
<b>Техническое Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Санитарное Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Аварийное Обслуживание</b>				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
<b>Аварийная лифтовая служба</b>				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

**Технические характеристики здания**

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1965
2	Год капитального ремонта	-	2027, 2039
3	Общая площадь здания	-	4241,6
4	Площадь мест общего пользования	м/2	559,1
5	Площадь жилой части здания	м/2	3491,3
6	Площадь нежилых помещений	м/2	728,6
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	2742
8	Количество подъездов	шт.	5
9	Количество помещений	шт.	62
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	-	-
12	Лифт	-	-
13	Количество проживающих	чел.	184
14	Количество лицевых счетов	шт.	65
15	Дата начала управления МКД	-	01.07.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.07.2021 до 31.12.2021 г. по дому №63 по улице Луговая

Площадь дома -4241,6 кв.м.; площадь нежилых помещений - 728,6 кв.м.  
на начало отчетного периода тариф составлял - 18,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 4290,9

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00						
1	Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК	8	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	13,14	275 261,52	0,00	275 261,52	207 693,15		27 526,15	180 167,00
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	13,14	49 418,90	-874,76	48 544,14	9 754,65		4 854,41	4 900,24
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,48	2 025,59	0,00	2 025,59	0,00		0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>326 706,01</b>	<b>-874,76</b>	<b>325 831,25</b>	<b>217 447,80</b>		<b>32 380,57</b>	<b>185 067,23</b>

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1	2	3	4	5	6	
1.	<b>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>13,14</b>	<b>338 294,6</b>	<b>0</b>	<b>338 294,6</b>	
1.1.	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>	<b>6,28</b>	<b>161 681,1</b>	<b>0</b>	<b>161 681,1</b>	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	4,04	104 011,4	0	104 011,4	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	24 201	0	24 201	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	18 022	0	18 022	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	15 447	0	15 447	
1.2.	<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</b>	<b>6,86</b>	<b>176 613</b>	<b>0</b>	<b>176 613</b>	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,81	72 345	0	72 345	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,05	104 269	0	104 269	
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0	
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0	
	Итого по статье "Содержание жилья"	13,14	338 294,6	0	338 294,6	
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,48	2 059,6	0	2 000,0	
1.6.	Дополнительные расходы				23 050,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,314	33 829,46	-1 448,89	32 380,57
	<b>Всего за вычетом услуг управления</b>		<b>306 524,73</b>	<b>0,00</b>	<b>330 963,99</b>	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	июл.21		шт	5	20 000
4	Завоз пескосолевого смеси	ноя.21		кг	150	3050
	<b>Итого</b>					<b>23 050</b>

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	185 067,23
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	330 963,99
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-145 896,76</b>

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00						
1	Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,60	117 310,48	0	117 310,48	88 320,17		11 731,05	76 589,12

2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	5,6	24 221,68	259,28	24 480,96	4 991,16		2 448,10	2 543,06
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	32,9	382153,24	7435,4	389588,64	301 258,46		0,00	301 258,46
<i>Установка УУТЭ (3 мес)</i>								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама								
4.2.Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	6 000,00		6 000,00	2 000,00			2 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>529 685,40</b>	<b>7 694,68</b>	<b>537 380,08</b>	<b>396 569,79</b>	<b>0,00</b>	<b>14 179,14</b>	<b>382 390,65</b>

**Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"**

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка УРН	июл.21		шт	2	6 000
2	Проектирование и монтаж УУТЭ	ноя.21		шт	1	398 864,00
3	Аварийный ремонт по восстановлению системы ЦО в нежилом помещении	дек.21		шт	15	12 550,00
4						
5						
	<b>Итого</b>					<b>417 414,00</b>

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	382 390,65
Выполнено работ за отчетный период	417 414,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-35 023,4</b>

**Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет 252439,79**

**Коммунальные услуги в МКД**

**Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"**

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд		1517,40	2,30	1519,70	948,46	571,24
гвс на сои мкд		6824,12	12,49	6836,61	4413,20	2423,41
электроэнергия на сои		10109,44	18,52	10127,96	6537,67	3590,29
водоотведение на сои мкд		1769,64	2,78	1772,42	1111,31	661,11
<b>Всего</b>		<b>20220,60</b>	<b>36,09</b>	<b>20256,69</b>	<b>13010,64</b>	<b>7246,05</b>
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				<b>-7246,05</b>		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



А.А. Тяптин