



ОТЧЕТ
О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.10.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Луговая, 59

Часть 1. Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1966
2	Год капитального ремонта	-	2039, 2042
3	Общая площадь здания	-	4457,1
4	Площадь мест общего пользования	м/2	695,8
5	Площадь жилой части здания	м/2	3438,7
6	Площадь нежилых помещений	м/2	659,8
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/3	-
8	Количество подъездов	шт.	5
9	Количество помещений	шт.	60
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	-	-
12	Лифт	-	-
13	Количество проживающих	чел.	134
14	Количество лицевых счетов	шт.	65
15	Дата начала управления МКД	-	01.07.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Часть 3. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.10.2021 до 31.12.2021 г. по дому №59 по улице Луговая

Площадь дома -4098,5 кв.м.; площадь нежилых помещений -659,8 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 18,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

4098,5

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
		0,00						
1. Собственники, наниматели жилых помещений	13,14	135 553,59	0,00	135 553,59	61 363,77		13 555,36	47 808,41
2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	13,14	26 009,31	0,00	26 009,31	4 637,11		2 600,93	2 036,18
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Обслуживание УУТЭ	0,00						0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
Всего		161 562,90	0,00	161 562,90	66 000,88		16 156,29	49 844,59

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	13,14	161 562,9	0	161 562,9
1.1.	Техническое обслуживание общ. коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	6,28	77 215,7	0	77 215,7
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	4,04	49 673,8	0	49 673,8
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,94	11 558	0	11 558
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,70	8 607	0	8 607
		0,6	7 377	0	7 377
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,86	84 347	0	84 347
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,81	34 550	0	34 550
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
1.3.	Содержание мусоропровода	4,05	49 797	0	49 797
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0
	Итого по статье "Содержание жилья"	13,14	161 562,9	0	161 562,9
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				25 795,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,314	16 156,29	0,00	16 156,29
	Всего за вычетом услуг управления		145 406,58	0,00	171 201,58

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	окт.21		шт	5	20 000
2	Удаление граффити	дек.21		м2	6	2 745
3	Завоз пескосолевой смеси	ноя.21		кг	150	3050
	Итого					25 795

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	49 844,59
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	171 201,58
Остаток денежных средств на конец периода	-121 356,99

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
		0,00						
1. Собственники, наниматели жилых помещений	5,60	57 770,16	0	57 770,16	26 048,14		5 777,02	20 271,12

2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	5,6	11 084,64	0	11 084,64	1 976,25		1 108,46	867,79
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Отдельные строки	52,34	643546,47		643546,47	261 986,91		0,00	261 986,91
<i>Установка УУТЭ (3 мес)</i>								
4. Прочий доход								
4.1. Реклама	3594,85	10 784,55		10 784,55	0,00			0,00
4.2. Интернет								
Ростелеком	0	0,00		0,00	0,00			0
ОктопусНет	1000	3 000,00		3 000,00	0,00			0
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3. Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5. в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		726 185,82	0,00	726 185,82	290 011,30	0,00	6 885,48	283 125,82

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт по восстановлению укрытия над вентиляционной шахтой	ноя.21		шт	1	40 700
2						
Итого						40 700,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период (с доп средствами)	283 125,82
Выполнено работ за отчетный период	40 700,00
Остаток денежных средств на конец периода (с доп средствами)	242 425,8

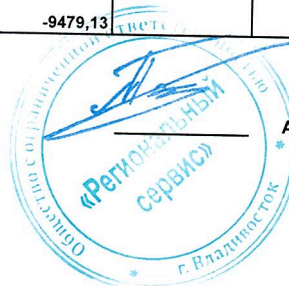
Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет **527431,12**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	2	3	4	5	6	7
Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
хвс на сои мкд	1352,52	0,00	1352,52	550,40	802,12	
гвс на сои мкд	7131,39	0,00	7131,39	2902,27	4229,12	
электроэнергия на сои	6024,96	0,00	6024,96	2452,02	3572,94	
водоотведение на сои мкд	1475,43	0,00	1475,43	600,48	874,95	
Всего	15984,30	0,00	15984,30	6505,17	9479,13	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода			-9479,13			

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



А.А. Тяптин