

**ОТЧЕТ**

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом  
за период с 01.05.2021 по 31.12.2021 г.  
по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, 42

**Часть 1. Общая информация****Сведения об управляющей компании**

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

**Обслуживающие организации**

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
<b>Техническое Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Санитарное Обслуживание</b>				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
<b>Аварийное Обслуживание</b>				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д.11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
<b>Аварийная лифтовая служба</b>				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

**Технические характеристики здания**

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1963
2	Год капитального ремонта	-	2027, 2039
3	Общая площадь здания	м/2	3620,1
4	Площадь мест общего пользования	м/2	564,4
5	Площадь жилых помещений	м/2	3553,6
6	Площадь нежилых помещений	м/2	72,3
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/2	3795
8	Количество подъездов	шт.	4
9	Количество помещений	шт.	87
10	Количество этажей	шт.	5
11	Мусоропровод	шт.	0
12	Лифт	шт.	0
13	Количество проживающих	чел.	120
14	Количество лицевых счетов	шт.	88
15	Дата начала управления МКД	-	01.05.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Часть 3. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.05.2021 до 31.12.2021 г. по дому №42 по улице Адмирала Кузнецова

Площадь дома -3625,9кв.м.; площадь нежилых помещений -72,3 кв.м.  
на начало отчетного периода тариф составлял - 21,55 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

3625,9

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00						
1	Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК	8	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	14,25	477 508,08	95,76	477 603,84	324 732,04		47 760,38	276 971,66
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	14,25	8 502,48	1214,64	9 717,12	8 502,48		971,71	7 530,77
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>486 010,56</b>	<b>1 310,40</b>	<b>487 320,96</b>	<b>333 234,52</b>		<b>48 732,10</b>	<b>284 502,42</b>

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1	2	3	4	5	6	
1.	<b>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>16,80</b>	<b>487 321,0</b>	<b>0</b>	<b>487 321,0</b>	
1.1.	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>	<b>7,50</b>	<b>217 554,0</b>	<b>0</b>	<b>217 554,0</b>	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	5,26	152 577,9	0	152 577,9	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	27 267	0	27 267	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	20 305	0	20 305	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	17 404	0	17 404	
1.2.	<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</b>	<b>9,30</b>	<b>269 767</b>	<b>0</b>	<b>269 767</b>	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	3,92	113 708	0	113 708	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5,38	156 059	0	156 059	
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0	
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0	
	Итого по статье "Содержание жилья"	16,80	487 321,0	0	487 321,0	
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0	
1.6.	Дополнительные расходы				19 050,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,68	48 732,10	0,00	48 732,10
	<b>Всего за вычетом услуг управления</b>		<b>438 588,88</b>	<b>0,00</b>	<b>457 638,86</b>	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	май.21		шт	4	16 000
2	Завоз пескосолевой смеси	ноя.21		кг	150	3050
	Итого					19 050

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	284 502,42
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	457 638,86
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-173 136,44</b>

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		0,00						
1	Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	4,75	135 011,03	27,05	135 038,08	91 809,96		13 503,81	78 306,15

2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	2 404,01	343,43	2 747,44	2 404,01		274,74	2 129,27
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	141	291994,56	-6437,72	285556,84	180 312,71		0,00	180 312,71
Ремонт ХВС и ГВС								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет								
Ростелеком	1000	8 000,00		8 000,00	4 000,00			4 000
ОктопусНет	1000	8 000,00		8 000,00	5 000,00			5 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		445 409,60	-6 067,24	439 342,36	283 526,68		0,00	13 778,55
								269 748,13

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт по замене участка трубопровода ГВС (кв. 24)	июл.21		шт	600	5 295
2	Установка почтовых ящиков (8 секций)	дек.21		шт	8	56 000,00
3	Укрепление козырька входной группы (4 подъезд)	окт.21		шт	1	3 000,00
4	Замена центральных трубопроводов ХВС и ГВС (центральные квартиры)	окт.21		пм	128	292 000,00
5	Аварийная замена стояка центрального отопления (полотенцесушители)	дек.21		пм	15	16 111,00
	Итого					372 406,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	269 748,13
Выполнено работ за отчетный период	372 406,00
Остаток денежных средств на конец периода	-102 657,9

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет 314729,8

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд		3864,42	4,18	3868,60	2527,26	1341,34
гвс на сои мкд		13542,87	21,89	13564,76	8997,17	4567,59
электроэнергия на сои		13641,65	35,57	13677,22	9265,03	4412,19
водоотведение на сои мкд		4331,28	4,52	4335,80	2829,24	1506,56
Всего		35380,22	66,16	35446,38	23618,70	11827,68
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-11827,68		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



А.А. Тяптин