



ОТЧЕТ
об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Октябрьская, д. 20

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №20 по улице Октябрьская

Площадь дома -1880,1 кв.м.; площадь нежилых помещений - 602кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 17,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 1880,1

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"								
Остаток денежных средств на счете дома							-68 602,73	
1	Содержание общего имущества					Услуги		10
	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	12,14	186 194,40	0,00	186 194,40	178 365,51		18 619,44	159 746,07
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	12,14	87 699,36	0,00	87 699,36	80 391,08		8 769,94	71 621,14
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Просуженные иски								
4.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		273 893,76	0,00	273 893,76	258 756,59	0,00	27 389,38	231 367,21

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"						
№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1	2	3	4	5	6	
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	12,14	273 893,0	0	273 893,0	
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,98	134 916,0	0	134 916,0	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,59	80 994,7	0	80 994,7	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	21 208	0	21 208	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	15 793	0	15 793	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	16 921	0	16 921	
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	138 977	0	138 977	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	56 629	0	56 629	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	82 348	0	82 348	
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0	
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0	
	Итого по статье "Содержание жилья"	12,14	273 893,0	0	273 893,0	
1.5.	Дополнительные расходы				1 750,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,214	27 389,30	0,08	27 389,38
	Всего за вычетом услуг управления		246 503,67	-0,08	246 503,59	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"						
№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевой смеси	январь.23		кг	100	1750
	Итого					1 750

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-68 602,73
Поступило на счет дома за отчетный период	231 367,21
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	248 253,59
Остаток денежных средств на конец периода	-85 489,11

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"								
Остаток денежных средств на счете дома							-175 163,70	
1	Текущий ремонт общего имущества					Услуги		10
	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,60	85 888,32	0	85 888,32	79 034,86		8 588,83	70 446,03
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	5,6	40 454,40	0	40 454,40	37 083,20		4 045,44	33 037,76
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00

3.Отдельные строки		0	0	0	0,00	0,00	0,00
4.Прочий доход							
4.1.Реклама							
4.2.Интернет							
Владлинк	видео	0,00		0,00	0,00		0
ОктопусНет	0	0,00		0,00	0,00		0
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00		0
4.3.Аренда							
Всего		126 342,72	0,00	126 342,72	116 118,06	0,00	12 634,27
							103 483,79

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт участка центральной системы водоотведения (с учетом материалов) детский сад , кв. №№1 и 5)	мар.23	ООО Региональный сервис	м	8	10 480
2	Аварийный ремонт участка центральной системы водоотведения (с учетом материалов) , кв. №№18-22)	июл.23	ООО Региональный сервис	м	6	4 625,00
3	Утепление системы центрального отопления (верхняя разводка, чердак)	ноя.23	ООО Региональный сервис	м	30	5 330,00
	Итого					20 435,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-175 163,70
Поступило на счет дома за отчетный период	103 483,79
Выполнено работ за отчетный период	20 435,00
Остаток денежных средств на конец периода	-92 114,9

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет 89624,76

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд	0,17	3835,56	0,00	3835,56	3733,22	102,34
гвс на сои мкд						0,00
электроэнергия на сои	ОДПУ	27505,94	0,00	27505,94	27053,57	452,37
водоотведение на сои мкд	0,10	2256,12	0,00	2256,12	2048,02	208,10
Всего		33597,62	0,00	33597,62	32834,81	762,81
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-8504,96		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



Handwritten signature

С.А. Юров