



ОТЧЕТ
 об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
 по адресу: г.Владивосток, ул. Некрасовская, д. 58

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №58 по улице Некрасовская

Площадь дома - 3798,2 кв.м.; площадь нежилых помещений - 157,2 кв.м.
 на начало отчетного периода тариф составлял - 27,12 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 3798,2

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1. Собственники, наниматели жилых помещений	18,50	808 297,20	0,00	808 297,20	709 680,43		80 829,72	628 850,71	
2. Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1. По квитанциям	18,5	9 745,68	0,00	9 745,68	5 684,98		974,57	4 710,41	
2.2. По счет фактурам	18,5	25 152,60	0,00	25 152,60	25 152,60		2 515,26	22 637,34	
<i>МБОУ ДО ДЮЦ Теорчество</i>									
3. Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
4. долги прошлых периодов									
Всего		843 195,48	0,00	843 195,48	740 518,01		84 319,55	656 198,46	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	18,50	843 200,4	0	843 200,4
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:				
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	6,28	286 232,4	0	286 232,4
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	3,73	170 007,4	0	170 007,4
1.1.3.	Аварийное обслуживание	1,05	47 857	0	47 857
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,70	31 905	0	31 905
		0,8	36 463	0	36 463
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,61	301 273	0	301 273
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,75	125 341	0	125 341
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,86	175 933	0	175 933
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	53 783	0	53 783
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,43	201 912	0	201 912
	Итого по статье "Содержание жилья"	18,50	843 200,4	0	843 200,4
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				26 900,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,85	84 320,04	-0,49	84 319,55
	Всего за вычетом услуг управления		758 880,36		785 780,85

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолоевой смеси	фев.23		кг	350	4050
2	Очитка мусоропровода	ноя.23	ИП Трунов АА	шт	1	15000
3	Дезинсекция подвального помещения	июн.23	ИП Трунов АА	м2	460	3220
4	Дезинсекция подвального помещения	сен.23	ИП Трунов АА	м2	460	3220
5	Приобретение и установка урны	окт.23	ИП Медведев ДГ	шт	1	1410
	Итого					26 900

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	656 198,46
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	785 780,85
Остаток денежных средств на конец периода	-129 582,39

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	7	8		
						Банк	УК		

1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	8,62	376 625,88	0	376 625,88	329 279,79		37 662,59	291 617,20
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	8,62	4 541,04	0	4 541,04	2 648,94		454,10	2 194,84
2.2.По счет фактурам	8,62	11 719,75	0	11 719,75	11 719,75		1 171,98	10 547,77
МБОУ ДО ДЮЦ Творчество								
3.Отдельные строки	0	0		0	0,00		0,00	0,00
4.Прочий доход								
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет								
Ростелеком	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
Владлинк	камеры	0,00		0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5 в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		416 886,67	0,00	416 886,67	367 648,48	0,00	39 288,67	328 359,81

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Изготовление и монтаж противопожарных дверей	мар.23	ООО Искра	пм	1	49 800
2	Аварийный ремонт центральной системы водоотведения 9кв. №№43-50) материалы	мар.23	ООО Региональный сервис	шт	12	1 565,60
3	Аварийный ремонт центральной системы отопления (замена вводной задвижки - материалы)	апр.23	ООО Региональный сервис	шт	2	11 600,00
4	Материалы и инвентарь к суботнику по запросу членов Совета МКД по договору	апр.23	ООО ВГТ Приморье	шт	14	20 744,00
5	Аварийно-восстановительный ремонт системы электроснабжения (подвал)	апр.23	ООО Региональный сервис	м	350	142 000,00
6	Вывоз уличного смета и веток с придомовой территории	май.23	ООО Региональный сервис	м3	9	6 000,00
7	Восстановление теплового узла (материалы) по акту АО ДГК устранение нарушений	июн.23	ООО Региональный сервис	шт	11	5 254,15
8	Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы отопления (подающий трубопровод, подвал) материалы	июл.23	ООО Региональный сервис	м	3	1 278,00
9	Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы электроснабжения (нежилое пом, м-н краски) материалы	авг.23	ООО Региональный сервис	м	2	2 376,42
10	Очистка подвального помещения	окт.23	ООО Региональный сервис	м2	460	126 000,00
11	Аварийный ремонт центральной системы водоотведения - материалы	ноя.23	ООО Региональный сервис	м	2,5	1 750,00
	Итого					368 368,17

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	328 359,81
Выполнено работ за отчетный период	368 368,17
Остаток денежных средств на конец периода	-40 008,4

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет 157321

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
Остаток денежных средств на счете дома	0					
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	адолженность
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд	0,07	3191,17	0,00	3191,17	2780,75	410,42
гвс на сои мкд	0,39	10738,79	0,00	10738,79	9442,69	1296,10
электроэнергия на сои	ОДПУ	68833,39	0,00	68833,39	65020,63	3812,76
водоотведение на сои мкд	0,09	4104,92	0,00	4104,92	3576,43	528,49
Всего		86868,27	0,00	86868,27	80820,50	6047,77
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-6047,77		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

С.А. Юров



(Handwritten signature)