



## ОТЧЕТ

об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по адресу: г.Владивосток, ул. Нейбута, д. 35

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2022 до 31.12.2022 г. по дому №35 по улице Нейбута

Площадь дома -3706,1кв.м.; площадь нежилых помещений -0кв.м.  
на начало отчетного периода тариф составлял - 27,13 руб./кв.м.

## Содержание общего имущества в МКД

3706,1

## Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		-174 428,49						
1	Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК		
2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	18,86	838 768,08	0,00	838 768,08	822 299,58	83 876,81	738 422,77	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>838 768,08</b>	<b>0,00</b>	<b>838 768,08</b>	<b>822 299,58</b>	<b>83 876,81</b>	<b>738 422,77</b>	

## Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</i>	<b>18,86</b>	<b>838 809,0</b>	<b>0</b>	<b>838 809,0</b>
1.1.	<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i>				
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	5,98	265 994,2	0	265 994,2
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	3,59	159 703,3	0	159 703,3
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,94	41 805	0	41 805
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,70	31 131	0	31 131
1.2.	<i>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</i>	<b>6,75</b>	<b>33 355</b>	<b>0</b>	<b>33 355</b>
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	111 628	0	111 628
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	162 327	0	162 327
1.3.	<i>Содержание мусоропровода</i>	<b>1,29</b>	<b>57 370</b>	<b>0</b>	<b>57 370</b>
1.4.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<b>5,43</b>	<b>241 489</b>	<b>0</b>	<b>241 489</b>
	Итого по статье "Содержание жилья"	<b>18,86</b>	<b>838 809,0</b>	<b>0</b>	<b>838 809,0</b>
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				3 500,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,8861	83 880,90	-4,09	83 876,81
	<b>Всего за вычетом услуг управления</b>		<b>754 928,12</b>		<b>758 432,22</b>

## Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевого смеси	январь 23	ООО Региональный сервис	кг	300	3 500
	<b>Итого</b>					<b>3 500</b>

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-174 428,49
Поступило на счет дома за отчетный период	738 422,77
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	758 432,22
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-194 437,94</b>

## Текущий ремонт общего имущества в МКД

## Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		233 894,90						
1	Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк		УК
2	3	4	5	6	8	9	10	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	8,27	367 792,32	0	367 792,32	358 837,47		36 779,23	322 058,24
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00

3.Отдельные строки	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение пред.МКД	200	196800	196800	184780,83		0,00	184 780,83
4.Прочий доход							
4.1.Реклама		0,00	0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет							
Ростелеком	1000	12 000,00	19000	31 000,00	31 000,00		31 000
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00		12 000
Зеленая точка	камеры	0,00		0,00	0,00		0
ВладЛинк	камеры	0,00		0,00	0,00		0
4.3.Аренда							
4.4. Просуженные иски							
5.в т.ч. долги прошлых периодов							
Всего		588 592,32	19 000,00	607 592,32	586 618,30	0,00	36 779,23 549 839,07

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	аварийный ремонт центральной системы ЦО (подвал) материалы	апр.23	ООО Региональный сервис	шт	1,0	3202,00
2	материалы к суботнику	апр.23	ООО Региональный сервис	шт	6,0	14687,00
3	аварийно-восстановительный ремонт системы электроснабжения (уличное освещение на подъезде дома)	июн.23	ООО Региональный сервис	мес	30,0	4401,00
4	ремонт контейнерной площадки	июн.23	ООО Региональный сервис	шт	1,0	17929,65
5	аварийный ремонт кровли (гидроизоляция швов над кв. №84)	июн.23	ООО Региональный сервис	м2	6,5	13000,00
6	приобретение эмали ПФ115	июл.23	ИП Бабицын	кг	20,0	3086,00
7	аварийный ремонт мягкой кровли	сен.23	ООО Региональный сервис	м2	15,0	60000,00
8	замена зеркала в кабине лифта	дек.23	ИП Мальхин АА	шт	1,0	8473,00
9	оплата вознаграждения Пред. Совета МКД (отдельный сбор) + налоги	ежемесячно	ООО Региональный сервис	мес	12	184780,83
	Итого					309 559,48

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	233 894,90
Поступило на счет дома за отчетный период (с доп сбором)	549 839,07
Выполнено работ за отчетный период (с доп услугой)	309 559,48
Остаток денежных средств на конец периода	474 174,5

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет 259033,1

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД						
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
1	2	3	4	5	6	7	8	
хвс на сои мкд	0,16	7113,96	0,00	7113,96	6838,92	275,04		
гвс на сои мкд	0,88	19568,58	0,00	19568,58	22793,58	-3225,00		
электроэнергия на сои	одпу	163290,90	0,00	163290,90	151857,65	11433,25		
водоотведение на сои мкд	0,20	8894,64	0,00	8894,64	8532,72	361,92		
<b>Всего</b>		<b>198868,08</b>	<b>0,00</b>	<b>198868,08</b>	<b>190022,87</b>	<b>8845,21</b>		
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-23315,31	

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



*С.А. Юров*