



ОТЧЕТ

об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по адресу: г.Владивосток, ул. Надибадзе, ба

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №6а по улице Надибадзе

Площадь дома - 8642,3 кв.м.; площадь нежилых помещений - 852,3 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 24,95 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

8642,3

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
		-556 383,65						
1.Собственники, наниматели жилых помещений	17,07	1 596 109,07	-141,69	1 595 967,38	1 591 909,09		159 596,74	1 432 312,35
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	17,07	164 031,96	0,00	164 031,96	167 734,27		16 403,20	151 331,07
2.2. По счет фактурам	17,07	10 554,38	0,00	10 554,38	10 554,38		1 055,44	9 498,94
Всего		1 770 695,41	-141,69	1 770 553,72	1 770 197,74	0,00	177 055,37	1 593 142,37

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	17,07	1 770 288,7	0	1 770 288,7
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,30	549 650,3	0	549 650,3
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	2,91	301 789,1	0	301 789,1
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	97 485	0	97 485
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	72 595	0	72 595
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	77 781	0	77 781
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	638 839	0	638 839
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	260 306	0	260 306
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	378 533	0	378 533
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	122 375	0	122 375
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,43	459 425	0	459 425
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,07	1 770 288,7	0	1 770 288,7
1.5.	Дополнительные расходы				4 800,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,707	177 028,87	0	177 055,37
	Всего за вычетом услуг управления		1 593 259,86	0,00	1 598 033,36

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной таблички	апр.23	ИП Николина	шт	2	300
2	Завоз пескосолевой смеси	январ.23	ООО Региональный сервис	кг	300	4500
3						
	Итого					4 800

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-556 383,65
Поступило на счет дома за отчетный период	1 593 142,37
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	1 598 033,36
Остаток денежных средств на конец периода	-561 274,64

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
		-399 873,60						
1.Собственники, наниматели жилых помещений	7,88	736 806,97	-65,40	736 741,57	714 750,03	0,00	73 674,16	641 075,87
2.Собственники, наниматели нежилых помещений	7,88							
2.1.По квитанциям	7,88	75 721,08	0	75 721,08	78 586,15	0,00	7 572,11	71 014,04
2.2. По счет фактурам	7,88	4 872,20	0	4 872,20	4 872,20	0,00	487,22	4 384,98
Отдельные строки								
Прочий доход								
Реклама								
Интернет								
Ростелеком	1000	12 000,00	0	12 000,00	12 000,00			12 000
ОктопусНет	1000	12 000,00	0	12 000,00	12 000,00			12 000
Зеленая точка	видео	0,00	0	0,00	0,00			0

Влад Линк	видео	0,00	0	0,00	0,00			0
Аренда								
Просуженные иски								
в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		841 400,25	-65,40	841 334,85	822 208,38	0,00	81 733,49	740 474,90

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/л	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена системы ГВС (10 трубопровод) материалы	янв.23	ООО "Региональный сервис"	шт	8	8 615,00
2	Аварийный ремонт центральной системы ХГВС (розлив в подвале)	янв.23	ИП Набиев МК	м	18	78 000,00
3	Аварийный ремонт центральной системы ХВС (кв. №№630,730) материалы	фев.23	ООО "Региональный сервис"	м	2	4 735,00
3	Аварийный ремонт системы водоотведения (кв. 542) материалы	фев.23	ООО "Региональный сервис"	м	2	950,00
4	Аварийный ремонт центральной системы электроснабжения (8 стоек) материалы	мар.23	ООО "Региональный сервис"	м	10	4 104,58
5	Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы ХГВС, проходящей между помещениями №№318, 418, 518	апр.23	ООО "Региональный сервис"	м	4	5 674,00
6	Аварийный ремонт центральной системы ГВС, ХВС (кв. №№212,312) материалы	май.23	ООО "Региональный сервис"	м	4	1 890,00
7	Аварийный ремонт центральной системы ХВС (кв. №№509,609) материалы	июн.23	ООО "Региональный сервис"	м	3	2 963,65
8	Аварийный ремонт центральной системы ХВС (кв. №№133,233)	июл.23	ООО "Региональный сервис"	м	6	14 816,80
9	Аварийный ремонт системы водоотведения (кв. №№130-430) материалы	июл.23	ООО "Региональный сервис"	м	6	4 855,00
10	Аварийный ремонт системы водоотведения (кв. №№133-233) материалы	июл.23	ООО "Региональный сервис"	м	6	3 390,00
11	Аварийно-восстановительный ремонт системы электроснабжения в МОП (7.8.9 этажи)	июл.23	ООО "Региональный сервис"	м	50	61 950,21
12	Аварийный ремонт системы водоотведения (кв. №№703,803,903) материалы	июл.23	ООО "Региональный сервис"	м	6	2 965,00
13	Аварийный ремонт мягкой кровли (кв. №№921,931)	июл.23	ООО "Региональный сервис"	м2	17	68 000,00
14	Аварийный ремонт системы водоотведения (кв. №№524,624) материалы	авг.23	ООО "Региональный сервис"	м	3	2 995,00
15	Вывоз веток и автопокрышек	авг.23	ООО "Региональный сервис"	м3	12	18 000,00
16	Аварийный ремонт мягкой кровли (кв. №№911,937)	авг.23	ООО "Региональный сервис"	м2	15	60 000,00
17	Ремонт площадки под КГМ	авг.23	ООО "Региональный сервис"	шт	1	45 000,00
18	Аварийный ремонт мягкой кровли (кв. №№922,935, лифтовая шахта)	сен.23	ООО "Региональный сервис"	м2	30	120 000,00
19	Аварийный ремонт центральной системы ГВС (кв. №№616-716)	сен.23	ООО "Региональный сервис"	м	4	4 860,00
20	Ремонт межпанельных швов кв. №712	окт.23	Чебынов А И	п/м	12	12 000,00
21	Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы ХВС (36 трубопровод)	ноя.23	ООО "Региональный сервис"	м	27	201 700,00
22	Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы электроснабжения (нежилые помещения, цоколь)	дек.23	ООО "Региональный сервис"	м	16	24 000,00
23	Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы электроснабжения (19 распределительных электроцепей, распределительный щит)	дек.23	ООО "Региональный сервис"	м	450	418 000,00
	Итого					1 169 464,24

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	
Поступило на счет дома за отчетный период	-399 873,60
Выполнено работ за отчетный период	740 474,90
Остаток денежных средств на конец периода	1 169 464,24
	-828 862,9

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД						
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
1	2	3	4	5	6	7	8	
хвс на сои мкд	0,25	25942,25	0,00	25942,25	25286,16	656,09		
гвс на сои мкд	1,08	96917,98	0,00	96917,98	95258,57	1659,41		
электроэнергия на сои	ОДПУ	512620,77	0,00	512620,77	474785,30	37835,47		
водоотведение на сои мкд	0,21	21792,45	0,00	21792,45	20308,75	1483,70		
Всего		657273,45	0,00	657273,45	615638,78	41634,67		
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-192201,07	

Задолженность собственников на 31.12.2023 года составляет **947028,57**

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



С.А. Юров