



ОТЧЕТ

об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по адресу: г. Владивосток, ул. Луговая, 59Б

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №59Б по улице Луговая

Площадь дома - 5897,4 кв.м.; площадь нежилых помещений - 0 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 26,02 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 5897,4

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		-225 316,02						
		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
1. Собственники, наниматели жилых помещений	17,75	1 256 148,00	0,00	1 256 148,00	1 265 841,65		125 614,80	1 140 226,85
2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Обслуживание УУТЭ	1,12	79 261,32	0,00	79 261,32	78 710,41		0,00	78 710,41
4. долги прошлых периодов								
Всего		1 335 409,32	0,00	1 335 409,32	1 344 552,06		125 614,80	1 218 937,26

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1	2	3	4	5	6	
1.	<i>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</i>	17,75	1 256 146,2	0	1 256 146,2	
1.1.	<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i>	5,98	423 197,4	0	423 197,4	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,59	254 060,0	0	254 060,0	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	66 523	0	66 523	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	49 538	0	49 538	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	53 077	0	53 077	
1.2.	<i>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</i>	6,16	435 936	0	435 936	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	177 630	0	177 630	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	258 306	0	258 306	
1.3.	<i>Содержание мусоропровода</i>	1,18	83 507	0	83 507	
1.4.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	4,43	313 506	0	313 506	
	Итого по статье "Содержание жилья"	17,75	1 256 146,2	0	1 256 146,2	
1.5.	Обслуживание УУТЭ	1,12	79 261,1	0	79 000,0	
1.6.	Дополнительные расходы				3 500,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,775	125 614,62	0,18	125 614,80
	Всего за вычетом услуг управления		1 209 792,64	0,00	1 213 031,40	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосоловевой смеси	янв.23		кг	250	3500
	Итого					3 500

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-225 316,02
Поступило на счет дома за отчетный период	1 218 937,26
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	1 213 031,40
Остаток денежных средств на конец периода	-219 410,16

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		-256 332,80						
		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
1. Собственники, наниматели жилых помещений	8,27	585 258,00	0	585 258,00	581 325,33		58 525,80	522 799,53

2.Собственники, наниматели нежилых помещений							
2.1.По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Отдельные строки	0	0		0	0,00	0,00	0,00
4.Прочий доход							
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00		0,00
4.2.Интернет							
Ростелеком	1000	12 000,00	12000	24 000,00	24 000,00		24 000
ОктопусНет	1000	12 000,00	0	12 000,00	12 000,00		12 000
Влад Линк	камеры	0,00	0	0,00	0,00		0
4.3.Аренда							
4.4. Просуженные иски							
5.в т.ч. долги прошлых периодов							
Всего		609 258,00	12 000,00	621 258,00	617 325,33	0,00	58 525,80 558 799,53

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	Аварийный ремонт центральной системы отопления (подвал, 1 подъезд)	мар.23	ООО Региональный сервис	м	12,0	12722,78
2	Приобретение информационных табличек на металле 500*300мм (выгул собак запрещен)	апр.23	ИП Николина АП	шт	2,0	1950,00
3	Замена секущих вентилях на системе ЦО в подвале и ч/з кв. №3 (материалы)	апр.23	ООО Региональный сервис	м	1,0	7292,00
4	Аварийный ремонт мягкой кровли (козырек кровли, 2 подъезд)	май.23	ООО Региональный сервис	м2	16,0	64000,00
5	Аварийный ремонт системы центральной системы водоотведения (2 подъезд), материалы	май.23	ООО Региональный сервис	м	3,5	1880,52
6	Аварийный ремонт системы центральной системы ХВС (кв. 101, замена сек вентиля, прочистка), материалы	июл.23	ООО Региональный сервис	шт	1,0	1020,00
7	Аварийный ремонт системы центральной системы ХВС (кв. 66-70), материалы	авг.23	ООО Региональный сервис	м	3,0	2679,11
8	Замена оборудования теплового узла (материалы)	авг.23	ООО Региональный сервис	шт	4,0	3755,00
9	Приобретение информационных табличек на металле (на подъезды) "Заглуши двигатель"	сен.23	ООО Город дорог	шт	3,0	1080,00
10	Аварийный ремонт межпанельных швовв районе квартир №33,34,35,72	ноя.23	Чебынов АИ	м2	21,0	42000,00
11	Аварийный ремонт по восстановлению электроснабжения в кв. №14	дек.23	ООО Региональный сервис	м	10,0	53535,13
12	Восстановление освещения в МОП (2-ой подъезд, правая и левая распределительная электрическая цепь)		ООО Региональный сервис	м	180,0	619319,90
	Итого					811234,44

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-256 332,80
Поступило на счет дома за отчетный период	558 799,53
Выполнено работ за отчетный период	811 234,44
Остаток денежных средств на конец периода	-508 767,7

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет 335046,1

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД						
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
		1	2	3	4	5	6	
		хвс на сои мкд	0,12	8492,52	0,00	8492,52	8404,55	87,97
		гвс на сои мкд	0,44	15569,16	0,00	15569,16	18647,01	-3077,85
		электроэнергия на сои	ОДПУ	87399,60	0,00	87399,60	102205,52	-14805,92
		водоотведение на сои мкд	0,15	10616,88	0,00	10616,88	10478,69	138,19
		Всего		122078,16	0,00	122078,16	139735,77	-17657,61
Остаток денежных средств на конец отчетного периода								-15853,22

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



С.А. Юров

С.А. Юров