



ОТЧЕТ
 об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
 по адресу: г. Владивосток, ул. Луговая, 49

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №49 по улице Луговая

Площадь дома -5482 кв.м.; площадь нежилых помещений -820,2 кв.м.
 на начало отчетного периода тариф составлял - 17,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

5482

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
Остаток денежных средств на счете дома								-216 204,95
1. Собственники, наниматели жилых помещений	12,14	680 985,73	-30862,35	650 123,38	655 539,61		65 012,34	590 527,27
2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	12,14	103 695,00	23687,64	127 382,64	86 504,55		12 738,26	73 766,29
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Обслуживание УУТЭ	0,61	39 520,52	0,00	39 520,52	36 010,78		0,00	36 010,78
4. долги прошлых периодов								
Всего		824 201,25	-7 174,71	817 026,54	778 054,94		77 750,60	700 304,34

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	12,14	798 617,8	0	798 617,8	
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,98	393 388,3	0	393 388,3	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,59	236 164,6	0	236 164,6	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	61 837	0	61 837	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	46 049	0	46 049	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	49 338	0	49 338	
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,16	405 229	0	405 229	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,51	165 118	0	165 118	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	240 112	0	240 112	
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0	
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0	
	Итого по статье "Содержание жилья"	12,14	798 617,8	0	798 617,8	
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,61	40 128,2	0	40 128,2	
1.6.	Дополнительные расходы				14 336,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,214	79 861,78	-2 111,17	77 750,60
	Всего за вычетом услуг управления		758 884,22	0,00	775 331,40	

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	Дератизация подвального помещения	май.24	ООО Региональный сервис	м2	1120	6 496
2	Дезинсекция подвального помещения	май.23	ИП Трунов	м2	1120	7 840
	Итого					14 336

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-216 204,95
Поступило на счет дома за отчетный период	700 304,34
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	775 331,40
Остаток денежных средств на конец периода	-291 232,01

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества		Услуги	
		-5 895,20			

	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,60	314 127,52	-10083,36	304 044,16	305 170,58		30 404,42	274 766,16
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	5,6	47 832,96	10926,72	58 759,68	28 002,89		5 875,97	22 126,92
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	0	0	0	0	0,00		0,00	0,00
4.Прочий доход								
4.1.Реклама	2835	34 020,00	0	34 020,00	31 185,00		0	31 185,00
4.2.Интернет								
Ростелеком	1000	12 000,00	10000	22 000,00	22 000,00		0	22 000
ОктопусНет	1000	10 000,00	0	10 000,00	10 000,00		0	10 000
Зеленая точка	1000	10 000,00	0	10 000,00	10 000,00		0	10 000
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		427 980,48	10 843,36	438 823,84	406 358,47	0,00	36 280,38	370 078,09

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Аварийный ремонт центральной системы ЦО (обратный трубопровод в теплоузле, подвал)	фев.23	ИП Набиев МК	м	6	104 641
2	Аварийный ремонт центральной системы ЦО (подвал) материалы	фев.23	ООО Региональный сервис	шт	20	13 114,00
3	Материалы к субботнику	апр.23	ООО Региональный сервис	шт	7	5 288,00
4	Аварийный ремонт системы ГВС (розлив, подвал)	май.23	ООО Региональный сервис	м	4	3 800,52
5	Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы ГВС (кв. 76) материалы	июл.23	ООО Региональный сервис	шт	2	1 220,66
7	Аварийный ремонт центральной системы ЦО подвал - материалы + замена воздухопроводчика кв №42 - материалы	авг.23	ООО Региональный сервис	шт	4	1 780,00
8	Приобретение и установка контейнера для сбора ТКО	сен.23	ООО Цитадель-Марин	шт	2	20 000,00
9	Обрезка деревьев и вывоз веток с придомовой территории	окт.23	ООО Региональный сервис			30 000,00
10	Частичный ремонт подъездов + ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории (ремонт малых форм на детской площадке)	окт.23	ООО Региональный сервис			58 240,00
	Итого					238 084,18

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-5 895,20
Поступило на счет дома за отчетный период	370 078,09
Выполнено работ за отчетный период	238 084,18
Остаток денежных средств на конец периода	126 098,7

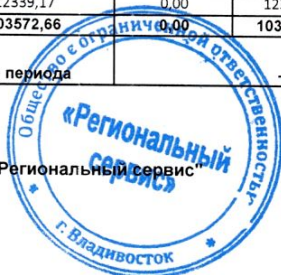
Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет **310069,44**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД					
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
хвс на сои мкд	0,14	9729,99	0,00	9729,99	8872,64	857,35	
гвс на сои мкд	0,72	32669,74	0,00	32669,74	32122,21	547,53	
электроэнергия на сои	0,70	48833,76	0,00	48833,76	47763,96	1069,80	
водоотведение на сои мкд	0,16	12339,17	0,00	12339,17	11150,06	1189,11	
Всего		103572,66	0,00	103572,66	99908,87	3663,79	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода					-23841,05		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



(Handwritten signature)

С.А. Юров