



ОТЧЕТ
об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по адресу: г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 96

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №96 по улице пр-т Красного Знамени

Площадь дома - 3518,8 кв. м.; площадь нежилых помещений - 594,6 кв. м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 26,02 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

3518,8

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9		
1. Собственники, наниматели жилых помещений	18,33	214 402,52	0,00	214 402,52	144 891,22		21 440,25	123 450,97	
2. Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1. По квитанциям	18,33	43 596,04	0,00	43 596,04	11 675,80		4 359,60	7 316,20	
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3. Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
4. долги прошлых периодов									
Всего		257 998,56	0,00	257 998,56	156 567,02		25 799,86	130 767,16	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Планоые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	18,33	257 998,4	0	257 998,4
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	6,18	86 984,7	0	86 984,7
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,79	53 345,0	0	53 345,0
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	13 231	0	13 231
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	9 853	0	9 853
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	10 556	0	10 556
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,54	92 052	0	92 052
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,72	38 285	0	38 285
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,82	53 767	0	53 767
1.3.	Содержание мусоропровода	1,18	16 609	0	16 609
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	4,43	62 353	0	62 353
	Итого по статье "Содержание жилья"	18,33	257 998,4	0	257 998,4
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				2 820,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,833	25 799,84	0,01	25 799,86
	Всего за вычетом услуг управления		232 198,57	0,00	235 018,56

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	Приобретение и установка урн	сен.23	ИП Медведев ДГ	шт	2	2 820
2						
	Итого					2 820

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	130 767,16
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	235 018,56
Остаток денежных средств на конец периода	-104 251,40

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9		
						Банк	УК		

1.Собственники, наниматели жилых помещений	7,69	89 948,44	0	89 948,44	60 786,18		8 994,84	51 791,34
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	7,69	18 289,92	0	18 289,92	4 898,52		1 828,99	3 069,53
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Отдельные строки	0	0		0	0,00		0,00	0,00
4.Прочий доход								
4.1.Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2.Интернет								
Ростелеком	1000	4 000,00	0	4 000,00	4 000,00			4 000
ОктопусНет	1000	4 000,00	0	4 000,00	4 000,00			4 000
		0,00	0	0,00	0,00			0
4.3.Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5.в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		116 238,36	0,00	116 238,36	73 684,70	0,00	10 823,84	62 860,86

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена водомерного узла (подвал)	дек.23	ИП Набиев	шт	1,0	95000,00
	Итого					95000,00

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	62 860,86
Выполнено работ за отчетный период	95 000,00
Остаток денежных средств на конец периода	-32 139,1

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет **136907,59**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Коммунальные услуги на СОИ МКД						
1	2	3	4	5	6	7
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
хвс на сои мкд	0,10	1407,52	0,00	1407,52	854,16	553,36
гвс на сои мкд	0,53	6439,63	0,00	6439,63	3964,85	2474,78
электроэнергия на сои	ОДПУ	29769,03	0,00	29769,03	23656,71	6112,32
водоотведение на сои мкд	0,12	1688,92	0,00	1688,92	1024,96	663,96
Всего		39305,10	0,00	39305,10	29500,68	9804,42
Остаток денежных средств на конец отчетного периода						-9804,42

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



[Handwritten signature] С.А. Юров