



ОТЧЕТ

об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, д. 42

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества" за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №42 по улице Адмирала Кузнецова

Площадь дома -3625,9кв.м.; площадь нежилых помещений -72,3 кв.м.  
на начало отчетного периода тариф составлял - 21,55 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 3625,9

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
								-226 594,98
1.Собственники, наниматели жилых помещений	16,80	716 405,76	0,00	716 405,76	708 052,25		71 640,58	636 411,67
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	16,80	14 575,68	0,00	14 575,68	14 575,68		1 457,57	13 118,11
2.2.По счет фактурам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>730 981,44</b>	<b>0,00</b>	<b>730 981,44</b>	<b>722 627,93</b>		<b>73 098,14</b>	<b>649 529,79</b>

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>16,80</b>	<b>730 981,4</b>	<b>0</b>	<b>730 981,4</b>
1.1.	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>				
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	7,50	326 331,0	0	326 331,0
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	5,16	224 515,7	0	224 515,7
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,94	40 900	0	40 900
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,70	30 458	0	30 458
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,7	30 458	0	30 458
1.2.	<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</b>	<b>9,30</b>	<b>404 650</b>	<b>0</b>	<b>404 650</b>
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	3,92	170 562	0	170 562
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5,38	234 088	0	234 088
1.3.	<b>Содержание мусоропровода</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.4.	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Итого по статье "Содержание жилья"	16,80	730 981,4	0	730 981,4
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	<b>Дополнительные расходы</b>				<b>2 750,0</b>
	Услуги управления и услуги банка:	1,68	73 098,14	0,00	73 098,14
	<b>Всего за вычетом услуг управления</b>		<b>657 883,30</b>		<b>660 633,30</b>

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевой смеси	январь.23		кг	100	2750
	Итого					2 750

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-226 594,98
Поступило на счет дома за отчетный период	649 529,79
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	660 633,30
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-237 698,49</b>

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
								50 659,50
1.Собственники, наниматели жилых помещений	4,75	202 557,12	0,00	202 557,12	203 143,49		20 255,71	182 887,78
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	4,75	4 121,16	0	4 121,16	4 121,16		412,12	3 709,04

2.2. По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Отдельные строки	141	0	0	0	16 924,45	0,00	16 924,45
<i>Ремонт ХВС и ГВС (прошлый отчетный период)</i>							
4. Прочий доход							
4.1. Реклама		0,00		0,00	0,00		0,00
4.2. Интернет							
Ростелеком	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00		12 000
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00		12 000
Зеленая точка	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00		12 000
ВладЛинк	Видеонабл	0,00		0,00	0,00		0
4.3. Аренда							
4.4. Просуженные иски							
5. в т.ч. долги прошлых периодов							
<b>Всего</b>		<b>242 678,28</b>	<b>0,00</b>	<b>242 678,28</b>	<b>260 189,10</b>	<b>0,00</b>	<b>239 521,27</b>

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Материалы и инвентарь к субботнику	апр.23	ООО "Региональный сервис"	шт	9	11 162,00
2	Ремонт контейнерной площадки	июн.23	ООО "Региональный сервис"	шт	1	22 016,00
3	Аварийный ремонт мягкой кровли (кв. №41)	сен.23	ИП Берникова	м2	2	8 000,00
4	Аварийно-восстановительный ремонт системы ХВС (КВ. №№87-71)	дек.23	ООО "Региональный сервис"	м	13,50	52 846,00
5	Аварийно-восстановительный ремонт системы электроснабжения (3,4,5 эт, 4 подъезд)	дек.23	ООО "Региональный сервис"	м	9	54 463,98
	<b>Итого</b>					<b>148 487,98</b>

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	50 659,50
Поступило на счет дома за отчетный период	239 521,27
Выполнено работ за отчетный период	148 487,98
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>141 692,8</b>

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет **337865,7**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД						
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Остаток денежных средств на счете дома							-24599,1	
хвс на сои мкд	0,17	7397,04	0,00	7397,04	7152,38		244,66	
гвс на сои мкд	0,63	18383,45	0,00	18383,45	19601,77		-1218,32	
электроэнергия на сои	ОДПУ	146196,56	0,00	146196,56	132193,23		14003,33	
водоснабжение на сои мкд	0,21	9138,00	0,00	9138,00	8616,35		521,65	
<b>Всего</b>		<b>181115,05</b>	<b>0,00</b>	<b>181115,05</b>	<b>167563,73</b>		<b>13551,32</b>	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-38150,42	

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



*Handwritten signature*

С.А. Юров