



ОТЧЕТ

об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Шепеткова, 40

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №40 по улице Шепеткова

Площадь дома -4578,9кв.м.; площадь нежилых помещений -89,5кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 27,58 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД

4505,7

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

| Остаток денежных средств на счете дома | | Содержание общего имущества | | | | Услуги | | Поступило на счет дома |
|--|-------|-----------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------|-------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | |
| 1.Собственники, наниматели жилых помещений | 20,50 | 1 084 912,56 | -18 007,08 | 1 066 905,48 | 1 040 474,16 | | 106 690,55 | 933 783,61 |
| 2.Собственники, наниматели нежилых помещений | | | | | | | | |
| 2.1.По квитанциям | 20,50 | 16 185,36 | 0,00 | 16 185,36 | 2 697,56 | | 1 618,54 | 1 079,02 |
| 2.2.По счет фактурам | 20,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3.Обслуживание УУТЭ | 0,47 | 19 059,57 | 0,00 | 19 059,57 | 14 533,23 | | 0,00 | 14 533,23 |
| 4. долги прошлых периодов | | | | | | | | |
| Всего | | 1 120 157,49 | -18 007,08 | 1 102 150,41 | 1 057 704,95 | | 108 309,08 | 949 395,87 |

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

| № п/п | Наименование работ | Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.) | Планоые расходы | Перерасчет | Фактический расход |
|--------|--|--|---------------------|-------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | <i>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</i> | 20,50 | 1 108 402,2 | 0 | 1 108 402,2 |
| 1.1. | <i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i> | 6,28 | 339 549,6 | 0 | 339 549,6 |
| 1.1.1. | Тех. Обслуживание МКД | 3,78 | 204 378,6 | 0 | 204 378,6 |
| 1.1.2. | Тех. Обслуживание тепловых узлов | 1,05 | 56 772 | 0 | 56 772 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуживание | 0,70 | 37 848 | 0 | 37 848 |
| 1.1.4. | Подготовка к сезонной эксплуатации | 0,75 | 40 551 | 0 | 40 551 |
| 1.2. | <i>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</i> | 7,50 | 405 513 | 0 | 405 513 |
| 1.2.1. | Уборка лестничных клеток | 3,25 | 175 722 | 0 | 175 722 |
| 1.2.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4,25 | 229 791 | 0 | 229 791 |
| 1.3. | <i>Содержание мусоропровода</i> | 1,29 | 69 748 | 0 | 69 748 |
| 1.4. | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | 5,43 | 293 591 | 0 | 293 591 |
| | Итого по статье "Содержание жилья" | 20,50 | 1 108 402,2 | 0 | 1 108 402,2 |
| 1.5. | Обслуживание УУТЭ | 0,47 | 19 059,1 | 0 | 19 000,0 |
| 1.6. | Дополнительные расходы | | | | 5 900,0 |
| | Услуги управления и услуги банка: | 2,05 | 110 840,22 | -2 531,14 | 108 309,08 |
| | Всего за вычетом услуг управления | | 1 016 621,09 | 0,00 | 1 024 993,12 |

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

| № п/п | Наименование работы | Дата | Подрядчик | Единицы измерения | Количество | Сумма |
|-------|---|-----------|---------------------------|-------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Завоз пескосолевой смеси | январь.23 | ООО "Региональный сервис" | кг | 100 | 2 000 |
| 2 | Установка информационной таблички (подъезд 1 и 2) | апр.23 | ИП Николина АП | шт | 2 | 300 |
| 3 | Установка домовой знак | апр.23 | ИП Николина АП | шт | 1 | 3600 |
| | Итого | | | | | 5 900 |

Содержание общего имущества

| | |
|--|--------------------|
| Остаток денежных средств на начало периода | -238 723,53 |
| Поступило на счет дома за отчетный период | 949 395,87 |
| Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления) | 1 024 993,12 |
| Остаток денежных средств на конец периода | -314 320,78 |

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

| Остаток денежных средств на счете дома | | Текущий ремонт общего имущества | | | | Услуги | | Поступило на счет дома |
|--|------|---------------------------------|-----------|------------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | |
| 1.Собственники, наниматели жилых помещений | 7,08 | 375 201,00 | -6 219,00 | 368 982,00 | 352 575,08 | | 36 898,20 | 315 676,88 |
| 2.Собственники, наниматели нежилых помещений | | | | | | | | |
| 2.1.По квитанциям | 7,08 | 7 603,92 | 0,00 | 7 603,92 | 1 267,32 | | 760,39 | 506,93 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| 2.2. По счет фактурам | 7,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Отдельные строки | | | | | | | | |
| Замена розлива ХВС (4 мес) 2022 | 30,31 | 0,00 | -8 874,76 | -8 874,76 | 27 420,34 | | 0,00 | 27 420,34 |
| Установка УУТЭ (1 мес) 2022 Октябрь | 56,18 | 0,00 | -4 112,37 | -4 112,37 | 230 196,84 | | 0,00 | 230 196,84 |
| 4. Прочий доход | | | | | | | | |
| 4.1. Реклама | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 4.2. Интернет | | | | | | | | |
| Ростелеком | 1000 | 12 000,00 | 12 000,00 | 24 000,00 | 24 000,00 | | | 24 000,00 |
| ОктопусНет | 1000 | 12 000,00 | | 12 000,00 | 12 000,00 | | | 12 000,00 |
| Зеленая точка (видео) | 0 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Всего | | 406 804,92 | -7 206,13 | 399 598,79 | 647 459,58 | 0,00 | 37 658,59 | 609 800,99 |

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

| № п/п | Наименование работы | Дата | Подрядчик | Единицы измерения | Количество | Сумма |
|-------|--|--------|-------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Проектирование и монтаж УУТЭ | мар.23 | ИП Носенко Д.В. | шт | 1 | 259 334,00 |
| 2 | Аварийный ремонт ЦО (кв. №509, секций вентиль, замена участка трубы) | мар.23 | ООО Региональный сервис | м | 1 | 800,00 |
| 3 | Материалы и инвентарь к субботнику | апр.23 | ООО Региональный сервис | шт | 9 | 11 835,00 |
| 4 | Приобретение и доставка чернозема | апр.23 | ООО Региональный сервис | м3 | 3 | 6 000,00 |
| 5 | Установка люка на дренажном колодце (с учетом материалов и работ) | май.23 | ООО Региональный сервис | шт | 1 | 6 500,00 |
| 6 | Ремонт контейнерной площадки (материалы) | июн.23 | ООО Региональный сервис | шт | 1 | 9 956,00 |
| 7 | Аварийный ремонт мягкой кровли (кв. №901, 909, 911) | июл.23 | ООО Региональный сервис | м2 | 52 | 208 000,00 |
| 8 | Аварийный ремонт центральной системы водоотведения с заменой тройника (кв. №709) | июл.23 | ООО Региональный сервис | шт | 1 | 3 565,00 |
| 9 | Аварийный ремонт мягкой кровли | сен.23 | ООО Региональный сервис | м2 | 23 | 92 000,00 |
| 10 | Аварийно-восстановительный ремонт центральной системы водоотведения (кв. №507) | сен.23 | ООО Региональный сервис | м | 2,5 | 3 005,00 |
| | Итого | | | | | 600 995,00 |

| Текущий ремонт общего имущества | |
|--|-------------|
| Остаток денежных средств на начало периода | |
| Поступило на счет дома за отчетный период | -700 962,20 |
| Выполнено работ за отчетный период | 609 800,99 |
| Остаток денежных средств на конец периода | 600 995,00 |
| | -692 156,2 |

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет **448684,14**

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

| Коммунальные услуги на СОИ МКД | | | | | | |
|---|-------|------------------|-------------|------------------|------------------|-----------------|
| Остаток денежных средств на счете дома | | | | | | |
| -48688,63 | | | | | | |
| | Тариф | Начислено | Перерасчет | Выставлено | Оплачено | Задолженность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| хвс на сои мкд | 0,15 | 8518,67 | | 8518,67 | 7958,69 | 559,98 |
| гвс на сои мкд | 0,82 | 41555,80 | | 41555,80 | 39355,63 | 2200,17 |
| электроэнергия на сои | ОДПУ | 367705,69 | | 367705,69 | 336011,23 | 31694,46 |
| водоотведение на сои мкд | 0,18 | 10658,55 | | 10658,55 | 9910,84 | 747,71 |
| Всего | | 428438,71 | 0,00 | 428438,71 | 393236,39 | 35202,32 |
| Остаток денежных средств на конец отчетного периода | | | | -83890,95 | | |

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



С.А. Юров