



ОТЧЕТ

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Постышева, 47

Общая информация

Сведения об управляющей компании

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ИП Коваленко И.Г.	Коваленко И.Г.	г. Владивосток, ул. Постышева, д. 31, кв. 18	7 (423) 2590040
Аварийная лифтовая служба				
8	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1976
2	Год капитального ремонта	-	2031
3	Общая площадь здания	м/2	3695,9
4	Площадь мест общего пользования	м/2	1392,6
5	Площадь жилых помещений	м/2	3695,9
6	Площадь нежилых помещений	м/2	0
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/2	2951
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество помещений	шт.	84
10	Количество этажей	шт.	12
11	Мусоропровод	шт.	1
12	Лифт	шт.	2
13	Количество лицевых счетов	шт.	84
14	Дата начала управления МКД	-	01.12.2020

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2021 до 31.12.2021 г. по дому №47 по улице Постышева

Площадь дома -3695,9кв.м.; площадь нежилых помещений -0 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 28,95руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 3695,9

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"								
Остаток денежных средств на счете дома			-74 407,31					
	Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено		УК	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	20,42	904 904,40	1 590,22	906 494,62	846 625,02		90 649,46	755 975,56
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
Всего		904 904,40	1 590,22	906 494,62	846 625,02		90 649,46	755 975,56

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"					
№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	20,42	905 643,3	0	830 099,1
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	6,90	306 020,5	0	306 020,5
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	4,66	206 674,7	0	206 674,7
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	41 690	0	41 690
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	31 046	0	31 046
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	26 610	0	26 610
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	7,05	312 673	0	312 673
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,99	132 609	0	132 609
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,06	180 064	0	180 064
1.3.	Содержание мусоропровода	1,36	60 317	0	60 317
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	5,11	226 633	75544,2	151 088
	Итого по статье "Содержание жилья"	20,42	905 643,3	0	830 099,1
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				14 063,0
	Услуги управления и услуги банка:	2,042	90 564,33	85,13	90 649,46
	Всего за вычетом услуг управления		815 079,00	0,00	753 512,68

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"						
№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	май.21		шт	1	4 500
2	Завоз пескосолевого смеси	январ.21		кг	240	4 858
3	Завоз пескосолевого смеси	январ.21		кг	85	1 655
4	Завоз пескосолевого смеси	ноя.21		кг	150	3050
	Итого					14 063

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-74 407,31
Поступило на счет дома за отчетный период	755 975,56
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	753 512,68
Остаток денежных средств на конец периода	-71 944,43

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"								
Остаток денежных средств на счете дома			-39 575,72					
	Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	8,53	378 143,34	452,95	378 596,29	348 549,11		37 859,63	310 689,48

2. Собственники, наниматели нежилых помещений							
2.1. По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Отдельные строки							
Ремонт межпанельных швов (в течение 6-ти месяцев) р/кв.м.	10	219614	-821	218796	204 790,34	0,00	204 790,34
4. Прочий доход							
4.1. Реклама		0,00		0,00	0,00		0,00
4.2. Интернет							
Ростелеком	1000	12 000,00		12 000,00	8 000,00		8 000
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	9 000,00		9 000
Зеленая точка	1000	8 000,00		8 000,00	6 000,00		6 000
4.3. Аренда							
4.4. Просуженные иски							
5. в т.ч. долги прошлых периодов							
Всего		629 757,34	-368,05	629 392,29	576 339,45	0,00	37 859,63

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Восстановление освещения	мар.21		шт	26	40 778
2	Установка УРН	май.21		шт	1	3 850,00
3	Ремонт межпанельных швов (доп сбор)	авг.21	ИП Абаринов М.Ю.	мп	650	603 000,61
4	Аварийный ремонт стояка водоотведения кв. № 34, 67	окт.21		мп	3	4 899,00
5	Восстановление освещения аншлага на фасаде МКД (материалы)	ноя.21		шт	1	1 233,98
	Итого					653 761,59

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-39 575,72
Поступило на счет дома за отчетный период	538 479,82
Выполнено работ за отчетный период	653 761,59
Остаток денежных средств на конец периода	-154 857,5

Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет 120549,82

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД				
1	2	3	4	5	6	7
Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность	
хвс на сои мкд	9753,48	11,64	9765,12	8933,20	831,92	
гвс на сои мкд	33692,46	39,79	33732,25	30649,27	3082,98	
электроэнергия на сои	124861,64	-7099,36	117762,28	122441,27	-4678,99	
водоотведение на сои мкд	8867,82	7,93	8875,75	7683,59	1192,16	
Всего	177175,40	-7040,00	170135,40	169707,33	428,07	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		-428,07				

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"

А.А. Тяптин

