**ОТЧЕТ**

О деятельности ООО "Региональный сервис" по управлению многоквартирным домом
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, 44

Часть 1. Общая информация**Сведения об управляющей компании**

1	2	3
1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный сервис"
2	Руководитель	Тяптин Алексей Александрович
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	12.04.2021 года
4	Налоговый орган, выдавший свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Приморскому краю
5	ИНН / ОГРН	2543151302 / 1202500018599
6	Юридический адрес	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17
7	Приемная	226-52-26
8	Санитарный отдел	89644447355
9	Юридический отдел	226-52-26
10	Главный инженер	226-52-26
11	Сайт в сети интернет	rs25.ru
12	Адрес электронной почты	25region20@mail.ru
13	Сведения о членстве в СРО	не члены СРО
14	Адрес СРО	-
15	Электронный адрес СРО	-

Обслуживающие организации

п/п	Наименование	Руководитель	Адрес	Телефон
1	2	3	4	5
Техническое Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Санитарное Обслуживание				
1	ООО "Региональный сервис"	Тяптин А.А.	г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 17	8 (423) 226-52-26, 8-(964)-444-73-55
Аварийное Обслуживание				
1	ООО "АС МАДИКС"	Максименко Д.Л.	г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 11, каб. 914	7 (423) 248-25-12 +7 (423) 206-03-20
Аварийная лифтовая служба				
1	ООО "СервисГрупп"	Остапчук Е.В.	г. Владивосток, ул. Кирова, 25Д, оф. 50	8 (423) 2302-151

Технические характеристики здания

1	2	3	4
1	Год постройки	-	1957
2	Год капитального ремонта	-	2039
3	Общая площадь здания	м/2	674
4	Площадь мест общего пользования	м/2	74,4
5	Площадь жилых помещений	м/2	674
6	Площадь нежилых помещений	м/2	0
7	Площадь зем. участка общего имущества	м/2	2632
8	Количество подъездов	шт.	2
9	Количество помещений	шт.	12
10	Количество этажей	шт.	2
11	Мусоропровод	шт.	0
12	Лифт	шт.	0
13	Количество проживающих	чел.	30
14	Количество лицевых счетов	шт.	12
15	Дата начала управления МКД	-	01.01.2021

Для получения более подробной информации о технических характеристиках здания просьба обращаться в ООО "Региональный сервис".

Часть 3. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2021 до 31.12.2021 г. по дому №44 по улице Зои Космодемьянской

Площадь дома -674кв.м.; площадь нежилых помещений -0кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 17,47 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 674

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"								
Остаток денежных средств на счете дома				0,00				
	Содержание общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено		УК	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	12,08	97 703,04	0,00	97 703,04	77 210,31		9 770,30	67 440,01
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4. долги прошлых периодов								
Всего		97 703,04	0,00	97 703,04	77 210,31		9 770,30	67 440,01

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"					
№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	12,08	97 703,0	0	97 703,0
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	7,50	60 660,0	0	60 660,0
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	5,26	42 542,9	0	42 542,9
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	7 603	0	7 603
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	5 662	0	5 662
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,6	4 853	0	4 853
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,58	37 043	0	37 043
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	0,00	0	0	0
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,58	37 043	0	37 043
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0
	Итого по статье "Содержание жилья"	12,08	97 703,0	0	97 703,0
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,0	0	0,0
1.6.	Дополнительные расходы				11 050,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,208	9 770,30	0,00	9 770,30
	Всего за вычетом услуг управления		87 932,74	0,00	98 982,74

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"						
№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка информационной доски	январь.21		шт	2	8 000
2	Завоз пескосолевого смеси	ноябрь.21		кг	150	3050
	Итого					11 050

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	67 440,01
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	98 982,74
Остаток денежных средств на конец периода	-31 542,73

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"								
Остаток денежных средств на счете дома				0,00				
	Текущий ремонт общего имущества					Услуги		Поступило на счет дома
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Банк	УК	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,39	43 594,32	0,00	43 594,32	34 450,39		4 359,43	30 090,96

2. Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1. По квитанциям	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2. По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Отдельные строки	22,07	41626,29	0	41626,29	35 755,85		0,00	35 755,85
Ремонт освещения МОП (3 месяца)								
4. Прочий доход								
4.1. Реклама		0,00		0,00	0,00			0,00
4.2. Интернет								
Ростелеком	500	4 000,00		4 000,00	4 000,00			4 000
ОктопусНет	300	2 700,00		2 700,00	2 700,00			2 700
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0
4.3. Аренда								
4.4. Просуженные иски								
5. в т.ч. долги прошлых периодов								
Всего		91 920,61	0,00	91 920,61	76 906,24	0,00	4 359,43	72 546,81

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт освещения МОП (доп сбор)	июл.21		мп	15	42 731
2	Аварийный ремонт центрального отопления (тепловая камера)	авг.21		шт	2	13 500,00
3	Аварийный ремонт центрального отопления	окт.21		мп	7	17 195,00
4	Утепление верзнего розлива труб центрального отопления (материалы)	окт.21		шт	15	6 520,00
	Итого					79 946,00

	Текущий ремонт общего имущества
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
Поступило на счет дома за отчетный период	72 546,81
Выполнено работ за отчетный период	79 946,00
Остаток денежных средств на конец периода	-7 399,2

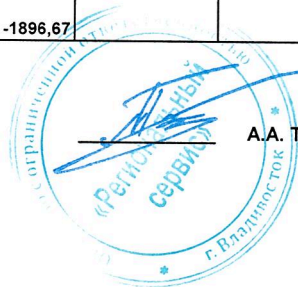
Задолженность собственников МКД на 31.12.2021 года составляет 37403,77

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома			0			
	Коммунальные услуги на СОИ МКД					
	Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	Задолженность
1	2	3	4	5	6	8
хвс на сои мкд		1617,60	0,00	1617,60	1278,13	339,47
гвс на сои мкд		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия на сои		6551,40	0,00	6551,40	5176,59	1374,81
водоотведение на сои мкд		808,80	0,00	808,80	626,41	182,39
Всего		8977,80	0,00	8977,80	7081,13	1896,67
Остаток денежных средств на конец отчетного периода				-1896,67		

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



А.А. Тяптин