



ОТЧЕТ
об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по адресу: г.Владивосток, ул. Луговая, 65

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №65 по улице Луговая

Площадь дома -4190,9 кв.м.; площадь нежилых помещений - 736,4 кв.м.
на начало отчетного периода тариф составлял - 18,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 4190,9

Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Содержание общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
1	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	13,14	544 707,12	0,00	544 707,12	518 583,29		54 470,71	464 112,58
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	13,14	116 115,60	0,00	116 115,60	123 798,26		11 611,56	112 186,70
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Обслуживание УУТЭ	0,77	38 724,12	8440,92	47 165,04	43 913,63		0,00	43 913,63
4. долги прошлых периодов								
Всего		699 546,84	8 440,92	707 987,76	686 295,18		66 082,27	620 212,91

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	13,14	660 821,1	0	660 821,1
1.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	6,28	315 826,2	0	315 826,2
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,89	195 631,2	0	195 631,2
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	47 273	0	47 273
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	35 204	0	35 204
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	37 718	0	37 718
1.2.	Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,86	344 995	0	344 995
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,81	141 317	0	141 317
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,05	203 678	0	203 678
1.3.	Содержание мусоропровода	0,00	0	0	0
1.4.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0	0	0
	Итого по статье "Содержание жилья"	13,14	660 821,1	0	660 821,1
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,77	48 000,0	0	48 000,0
1.6.	Дополнительные расходы				3 400,0
	Услуги управления и услуги банка:	1,314	66 082,11	0,16	66 082,27
	Всего за вычетом услуг управления		642 739,00	0,00	646 138,84

Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевой смеси	янв.23	ООО Региональный сервис	кг	150	3400
	Итого					3 400

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-193 423,16
Поступило на счет дома за отчетный период	620 212,91
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	646 138,84
Остаток денежных средств на конец периода	-219 349,09

Текущий ремонт общего имущества в МКД

Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома	
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
Остаток денежных средств на счете дома								-264 691,80	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,60	232 142,40	0	232 142,40	210 636,46		23 214,24	187 422,22	
2.Собственники, наниматели нежилых помещений									
2.1.По квитанциям	5,6	49 486,08	0	49 486,08	52 730,89		4 948,61	47 782,28	
2.2.По счет фактурам	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00	
3.Отдельные строки	0	0	0	0	0,00		0,00	0,00	
4.Прочий доход									
4.1.Реклама	6282,43	75 389,16	0	75 389,16	69 106,73			69 106,73	
4.2.Интернет									
Ростелеком	1000	12 000,00	6000	18 000,00	18 000,00			18 000	
ОктопусНет	1000	12 000,00		12 000,00	12 000,00			12 000	
Зеленая точка	0	0,00		0,00	0,00			0	
4.3.Аренда									
Дополнительные									
по Мировому соглашению от 09.02.2023 г ООО УК Ленинского района (10мес)		171 120,00		171 120,00	171 120,00		17112	154 008	
Всего		552 137,64	6 000,00	558 137,64	533 594,08	0,00	45 274,85	488 319,23	

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Материалы для субботника	апр.23	ООО Региональный сервис	шт	5	3485,00
2	Завоз песка для детской площадки с учетом доставки	май.23	ООО Региональный сервис	кг	500	6100,00
3	Аварийный ремонт системы центрального отопления (кв. №40) материалы	май.23	ООО Региональный сервис	м	2	1312,82
4	Спил сухих деревьев	авг.23	ИП Проскурня ВГ			15000,00
5	Ремонт придомовой территории (щебень, погрузочно-разгрузочные работы)	июл.22	ООО Региональный сервис	т	10000,0	22852,00
6	Ремон фасада	окт.22	ООО Региональный сервис	п/м	7	41 614,00
Итого						90 363,82

Текущий ремонт общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-264 691,80
Поступило на счет дома за отчетный период	488 319,23
Выполнено работ за отчетный период	90 363,82
Остаток денежных средств на конец периода	133 263,6

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет 281985,9

Коммунальные услуги в МКД

Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД					Задолженность
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	8	
хвс на сои мкд	0,08	4023,48	0,00	4023,48	3761,68	261,80	
гвс на сои мкд	0,29	12950,16	0,00	12950,16	12127,81	822,35	
электроэнергия на сои	ОДПУ	31431,85	0,00	31431,85	23841,49	7590,36	
водоотведение на сои мкд	0,10	5029,08	0,00	5029,08	4685,40	343,68	
Всего		53434,57	0,00	53434,57	44416,38	9018,19	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-20043,79

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



С.А. Юров