



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении ООО "Региональный сервис" договора управления МКД  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.  
 по адресу: г.Владивосток, ул. Луговая, 59

Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества" и "Текущий ремонт общего имущества"

за период с 01.01.2023 до 31.12.2023 г. по дому №59 по улице Луговая

Площадь дома -4532,5 кв.м.; площадь нежилых помещений -1093,8кв.м.  
 на начало отчетного периода тариф составлял - 18,74 руб./кв.м.

Содержание общего имущества в МКД 4532,5

**Поступление денежных средств по статье "Содержание общего имущества"**

Остаток денежных средств на счете дома		-200 209,09						
1	Содержание общего имущества					Услуги		10
	2	3	4	5	6	8	9	
1.Собственники, наниматели жилых помещений	13,14	543 453,69	-19825,44	523 628,25	559 115,32		52 362,83	506 752,50
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	13,14	157 601,28	0,00	157 601,28	146 063,16		15 760,13	130 303,03
2.2.По счет фактурам	13,14	14 869,22	0,00	14 869,22	13 630,12		1 486,92	12 143,20
3.Обслуживание УУТЭ	0,49	29 899,91	-466,83	29 433,08	28 386,00		0,00	28 386,00
4. долги прошлых периодов								
<b>Всего</b>		<b>745 824,10</b>	<b>-20 292,27</b>	<b>725 531,83</b>	<b>747 194,60</b>		<b>69 609,88</b>	<b>677 584,73</b>

**Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"**

№ п/п	Наименование работ	Тариф с учетом услуг управления (руб./кв.м.)	Плановые расходы	Перерасчет	Фактический расход	
1	2	3	4	5	6	
1.	<b>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	<b>13,14</b>	<b>714 684,6</b>	<b>0</b>	<b>714 684,6</b>	
1.1.	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</b>	<b>6,28</b>	<b>341 569,2</b>	<b>0</b>	<b>341 569,2</b>	
1.1.1.	Тех. Обслуживание МКД	3,89	211 577,1	0	211 577,1	
1.1.2.	Тех. Обслуживание тепловых узлов	0,94	51 127	0	51 127	
1.1.3.	Аварийное обслуживание	0,70	38 073	0	38 073	
1.1.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации	0,75	40 793	0	40 793	
1.2.	<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:</b>	<b>6,86</b>	<b>373 115</b>	<b>0</b>	<b>373 115</b>	
1.2.1.	Уборка лестничных клеток	2,81	152 836	0	152 836	
1.2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,05	220 280	0	220 280	
1.3.	<b>Содержание мусоропровода</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1.4.	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Итого по статье "Содержание жилья"	13,14	714 684,6	0	714 684,6	
1.5.	Обслуживание УУТЭ	0,49	28 000,0	0	28 000,0	
1.6.	Дополнительные расходы				2 750,0	
	Услуги управления и услуги банка:		1,314	71 468,46	-1 858,59	69 609,88
	<b>Всего за вычетом услуг управления</b>		<b>671 216,14</b>	<b>0,00</b>	<b>675 824,73</b>	

**Дополнительные расходы по статье "Содержание общего имущества в МКД"**

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Завоз пескосолевого смеси	январь.23		кг	100	2750
	<b>Итого</b>					<b>2 750</b>

Содержание общего имущества	
Остаток денежных средств на начало периода	-200 209,09
Поступило на счет дома за отчетный период	677 584,73
Выполнено работ за отчетный период (за вычетом услуг управления)	675 824,73
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-198 449,09</b>

## Текущий ремонт общего имущества в МКД

## Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт общего имущества"

Остаток денежных средств на счете дома		Текущий ремонт общего имущества				Услуги		Поступило на счет дома
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	УК	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.Собственники, наниматели жилых помещений	5,60	231 608,72	-8449,28	223 159,44	230 972,12		22 315,94	208 656,18
2.Собственники, наниматели нежилых помещений								
2.1.По квитанциям	5,6	67 166,40	0	67 166,40	58 034,13		6 716,64	51 317,49
2.2.По счет фактурам	5,6	6 336,96	0	6 336,96	5 808,88		63,37	5 745,51
3.Отдельные строки	52,34	0	0	0	21 548,17		0,00	21 548,17
<i>Установка УУТЭ (3 мес)</i>								
4.Прочий доход								
4.1.Реклама								
4.2.Интернет								
4.3.Аренда								
4.4. Дополнительные								
по Мировому соглашению от 09.02.2023 г ООО УК Ленинского района (10мес)		1095340,00		1095340,00	1095340,00		109534,00	985806,00
<b>Всего</b>		<b>1 424 452,08</b>	<b>6 550,72</b>	<b>1 431 002,80</b>	<b>1 450 703,30</b>	<b>0,00</b>	<b>138 629,95</b>	<b>1 312 073,35</b>

## Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"

№ п/п	Наименование работы	Дата	Подрядчик	Единицы измерения	Количество	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка поливочного крана (материалы)	май.23	ООО Региональный сервис	шт	1	415,00
2	Аварийно-восстановительный ремонт трубопровода центрального отопления (подающий и обратный), проходящего в подвальном и нежилых помещениях	июл.23	ИП Набиев МК	М	504	660000,00
3	Спил сухих веток деревьев	авг.23	ИП Проскурня В Г		1	15000,00
<b>Итого</b>						<b>675 415,00</b>

## Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	399 637,50
Поступило на счет дома за отчетный период (с доп средствами)	1 312 073,35
Выполнено работ за отчетный период	675 415,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода (с доп средствами)</b>	<b>1 036 295,8</b>

Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года составляет 267486,91

## Коммунальные услуги в МКД

## Поступление денежных средств по статье "Коммунальные услуги на СОИ МКД"

Остаток денежных средств на счете дома		Коммунальные услуги на СОИ МКД					Задолженность
		Тариф	Начислено	Перерасчет	Выставлено	Оплачено	
1	2	3	4	5	6	8	
хвс на сои мкд	0,08	4228,81	0,00	4228,81	4193,78	35,03	
гвс на сои мкд	0,43	22401,57	0,00	22401,57	20490,04	1911,53	
электроэнергия на сои	ОДПУ	31159,75	0,00	31159,75	32135,44	-975,69	
водоотведение на сои мкд	0,10	5296,58	0,00	5296,58	5234,44	62,14	
<b>Всего</b>		<b>63086,71</b>	<b>0,00</b>	<b>63086,71</b>	<b>62053,70</b>	<b>1033,01</b>	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода							-16184,86

Генеральный директор ООО "Региональный сервис"



С.А. Юров